

Größeres Wohnhaus
Gütli 27a
6793 Gaschurn

MEYER
IMMOBILIEN



Objektdaten

Lage: Das Wohnhaus liegt am Ortsrand von Gaschurn, in ruhiger und schöner Wohnlage.

Grundstücksfläche: ca. 1.641 m²(bestehend aus Gp. 2362/4 u. Gp. 2369/4)

Wohnfläche: KG: ca. 98,32 m²
EG: ca. 80,43 m²
OG: ca. 116,80 m²
DG: ca. 50 m²
zzgl. ca. 23,25 m² Balkon + ca. 17,41 m² Garage

Heizung: Zentralheizung, Holzherd in der Küche

Baujahr: ca. 1965 (renovierungsbedürftig)

Kaufpreis: € 270.000,-- inkl. gesamten Grundstück zzgl. Nebenkosten

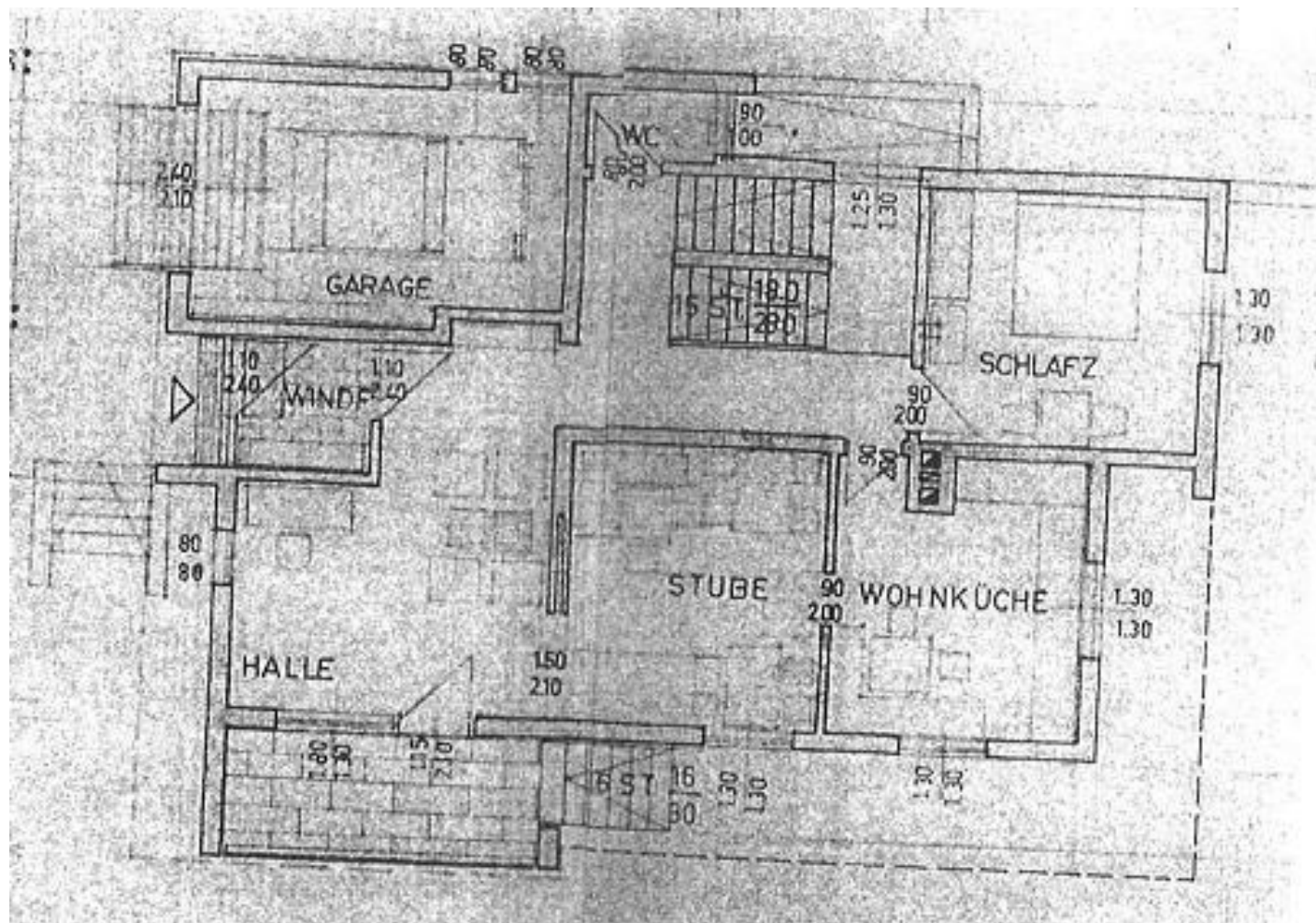
Objektdaten

Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Besichtigung:	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro
Bezug:	nach Vereinbarung

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

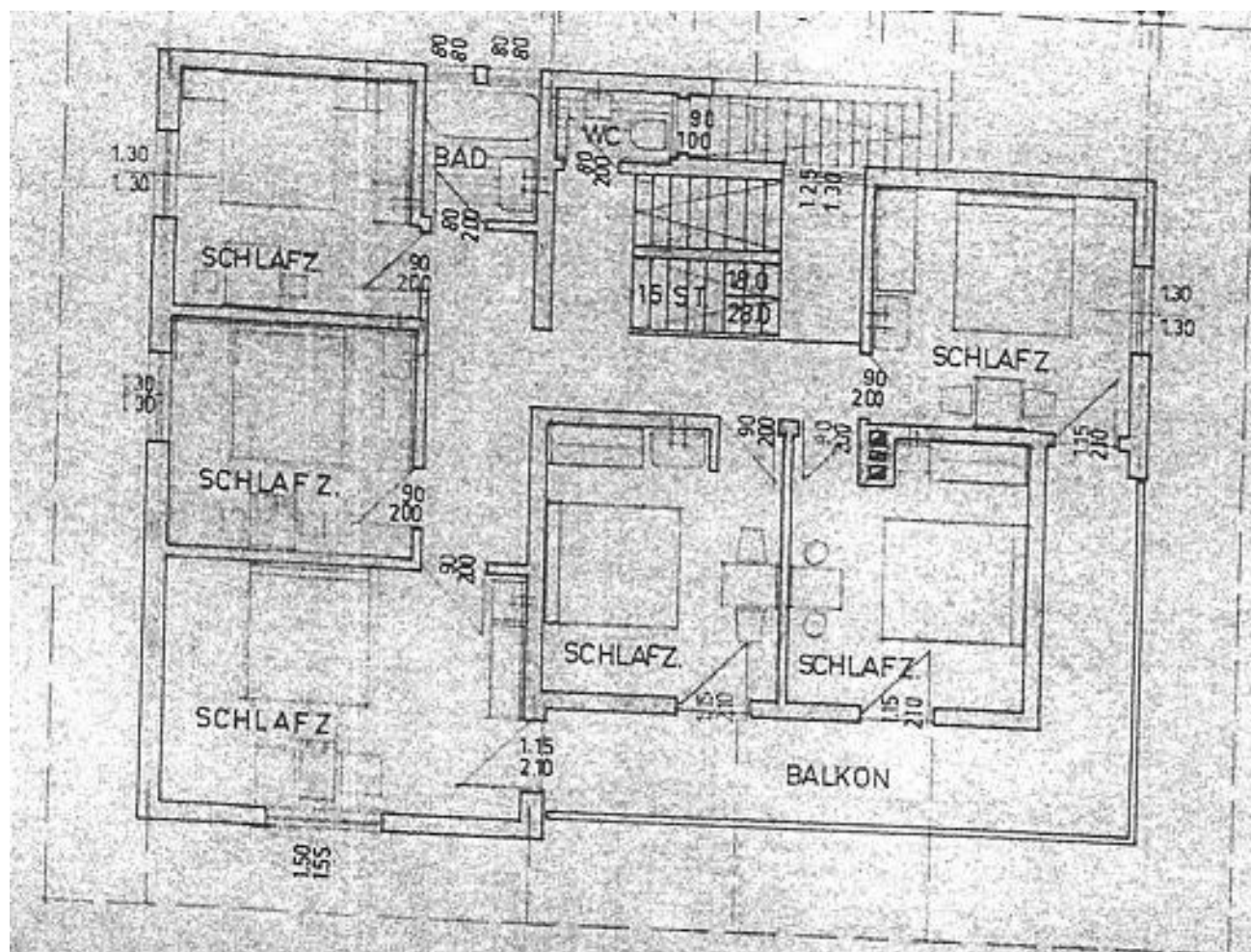
Grundriss EG

Nicht Maßstabgetreu!



Grundriss OG

Nicht Maßstabgetreu!



Grundstücksplan

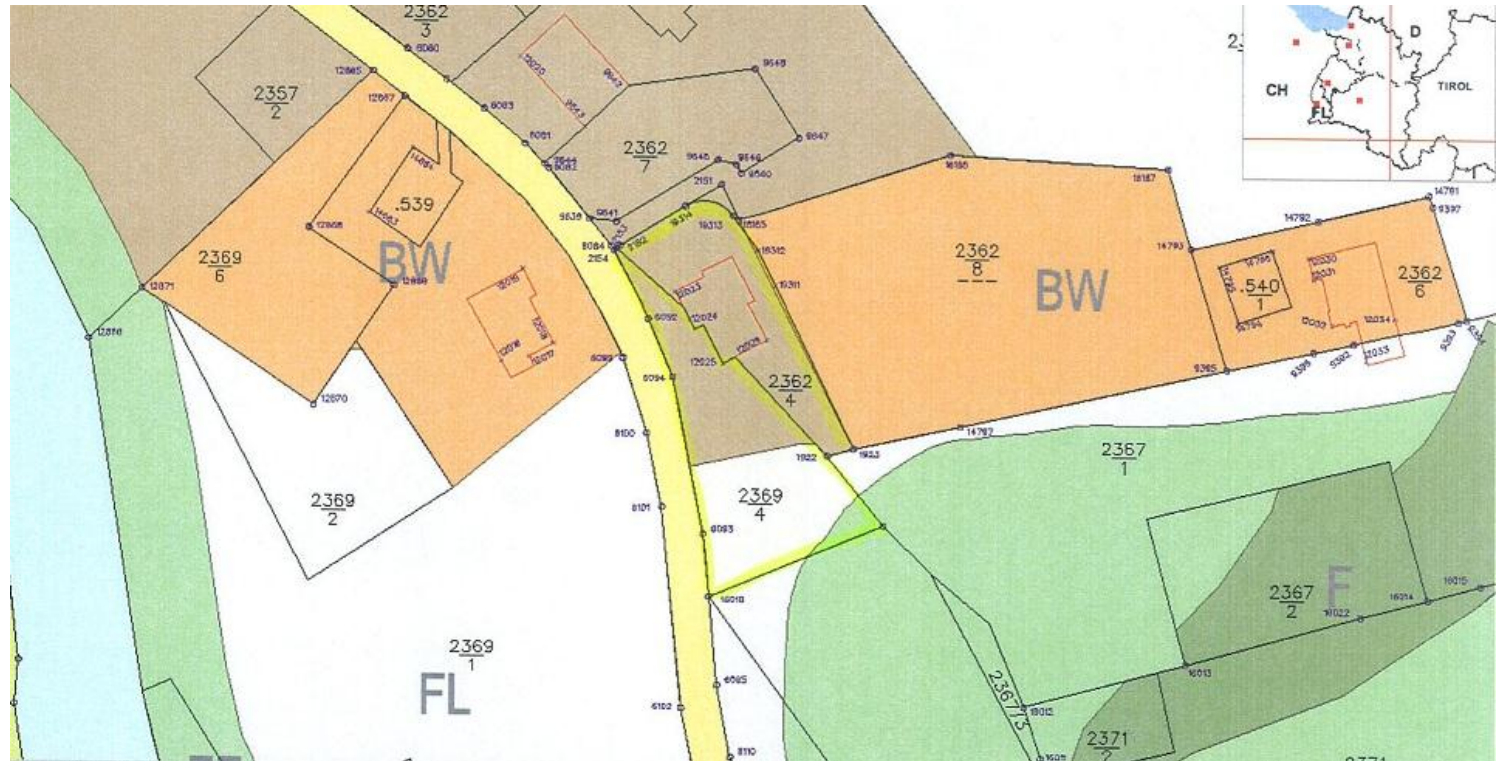


Nicht Maßstabgetreu!



Flächenwidmungsplan

Nicht Maßstabgetreu!



Lageplan

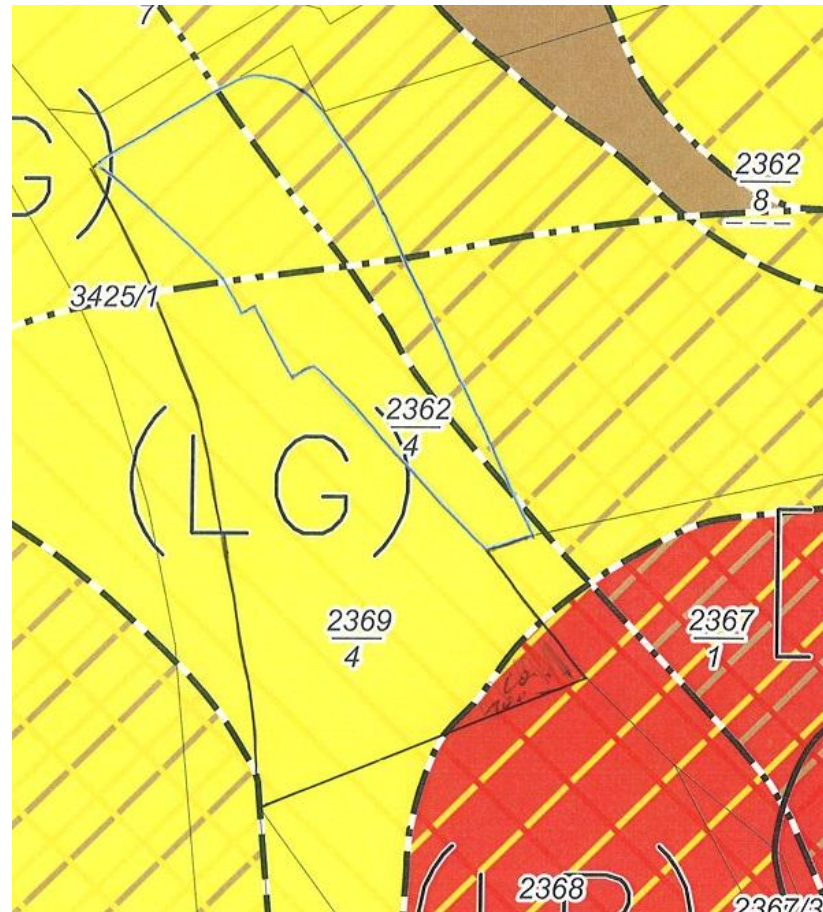


Nicht Maßstabgetreu!



Gefahrenzonenplan

Nicht Maßstabgetreu!



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at

