

## Grundstück

Spitalgasse  
6700 Bludenz

---

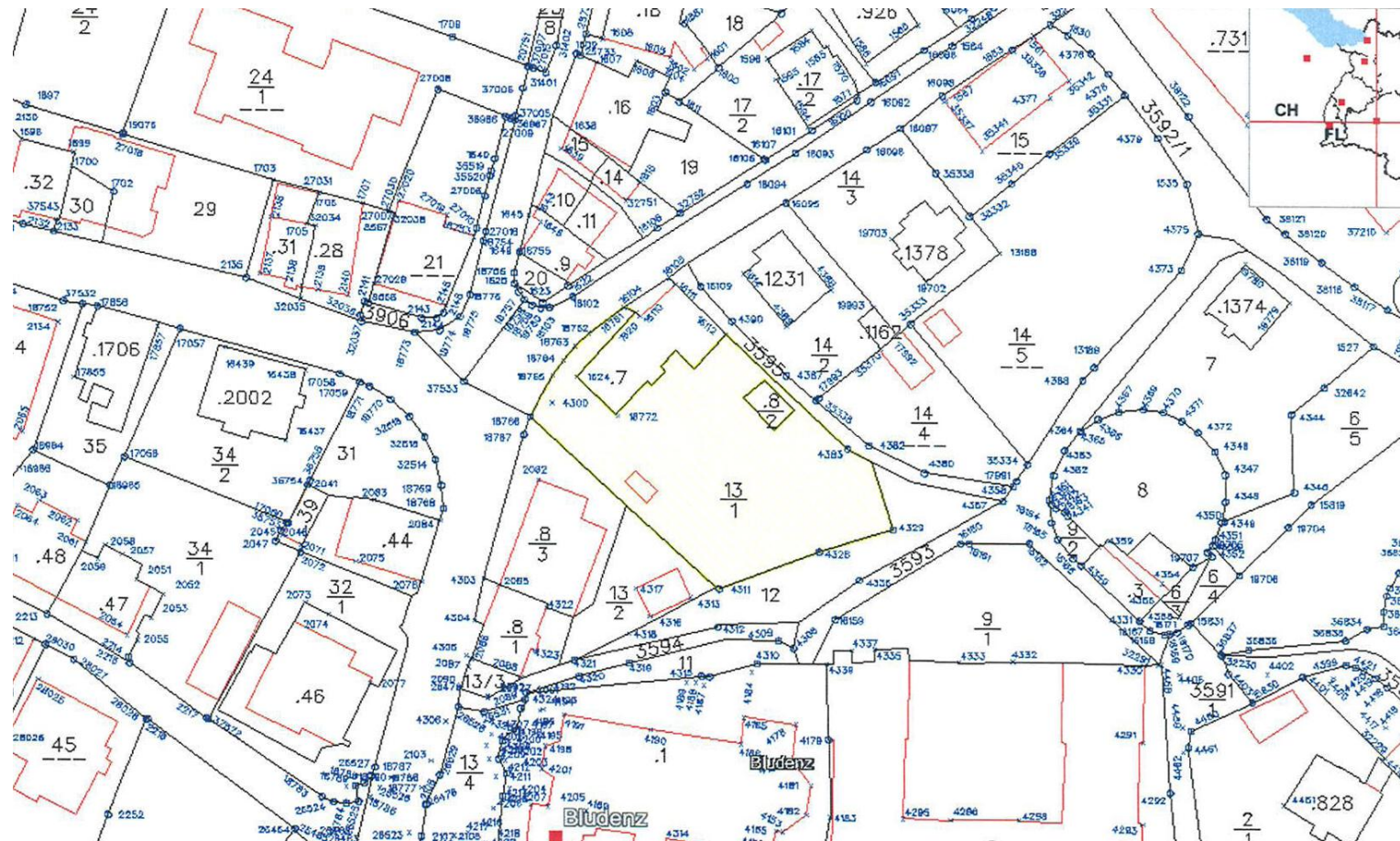
- Lage:** Die Liegenschaft befindet sich unweit vom Stadtkern.
- Grundstücksfläche:** ca. 1.476 m<sup>2</sup>  
Auf diesem Grundstück stehen 2 Häuser (Doppelhaus)  
(3 Einheiten in einer Hälfte mit jeweils ca. 70 m<sup>2</sup>, 1 Hälfte mit einer großen Wohnung)
- Kaufpreis:** € 450.000,-- inkl. Doppelhaus zzgl. Nebenkosten
- Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt.  
+Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
- Besichtigung:** Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro.

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.  
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.**

# Grundstücksplan

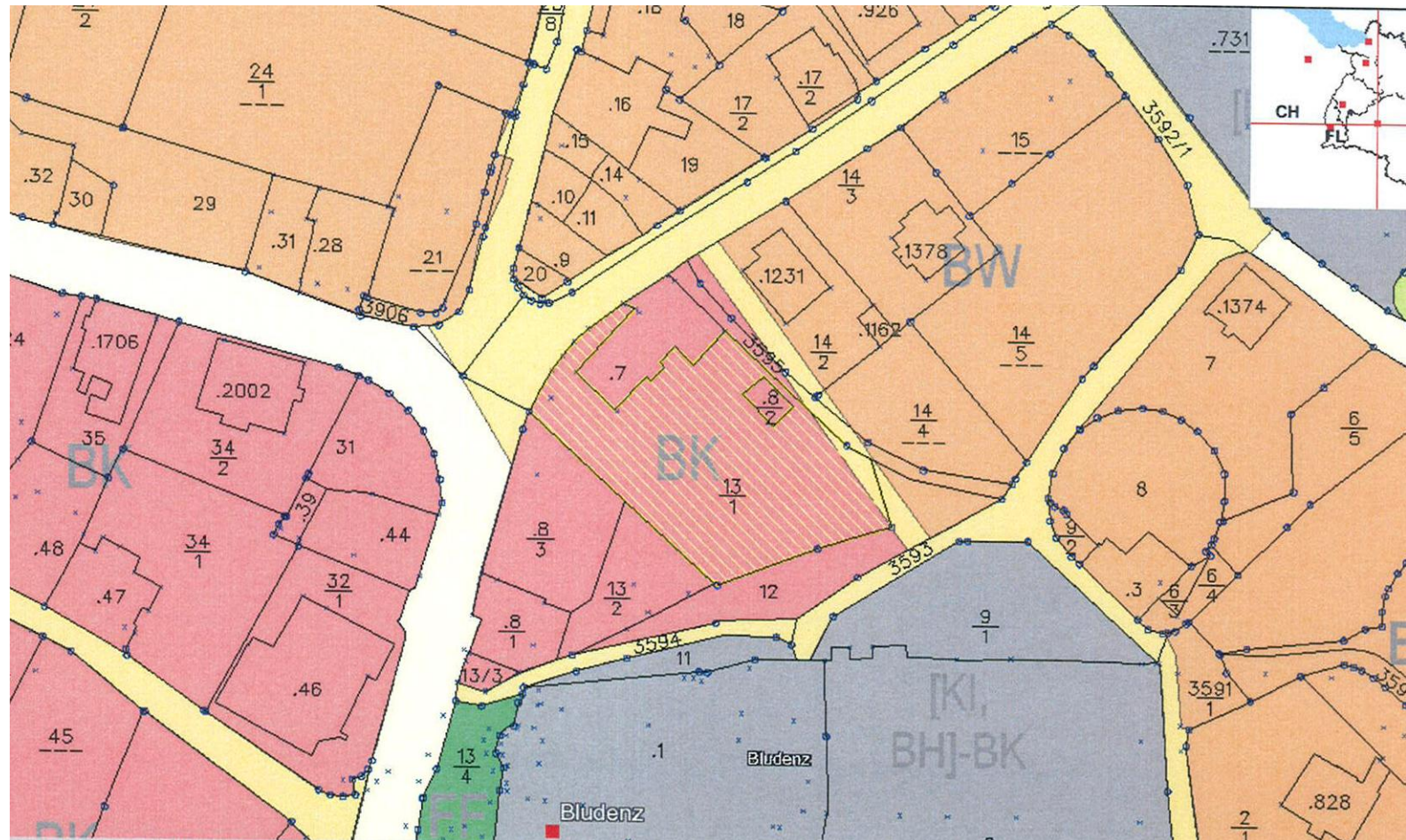


Nicht Maßstabgetreu!



# Flächenwidmungsplan

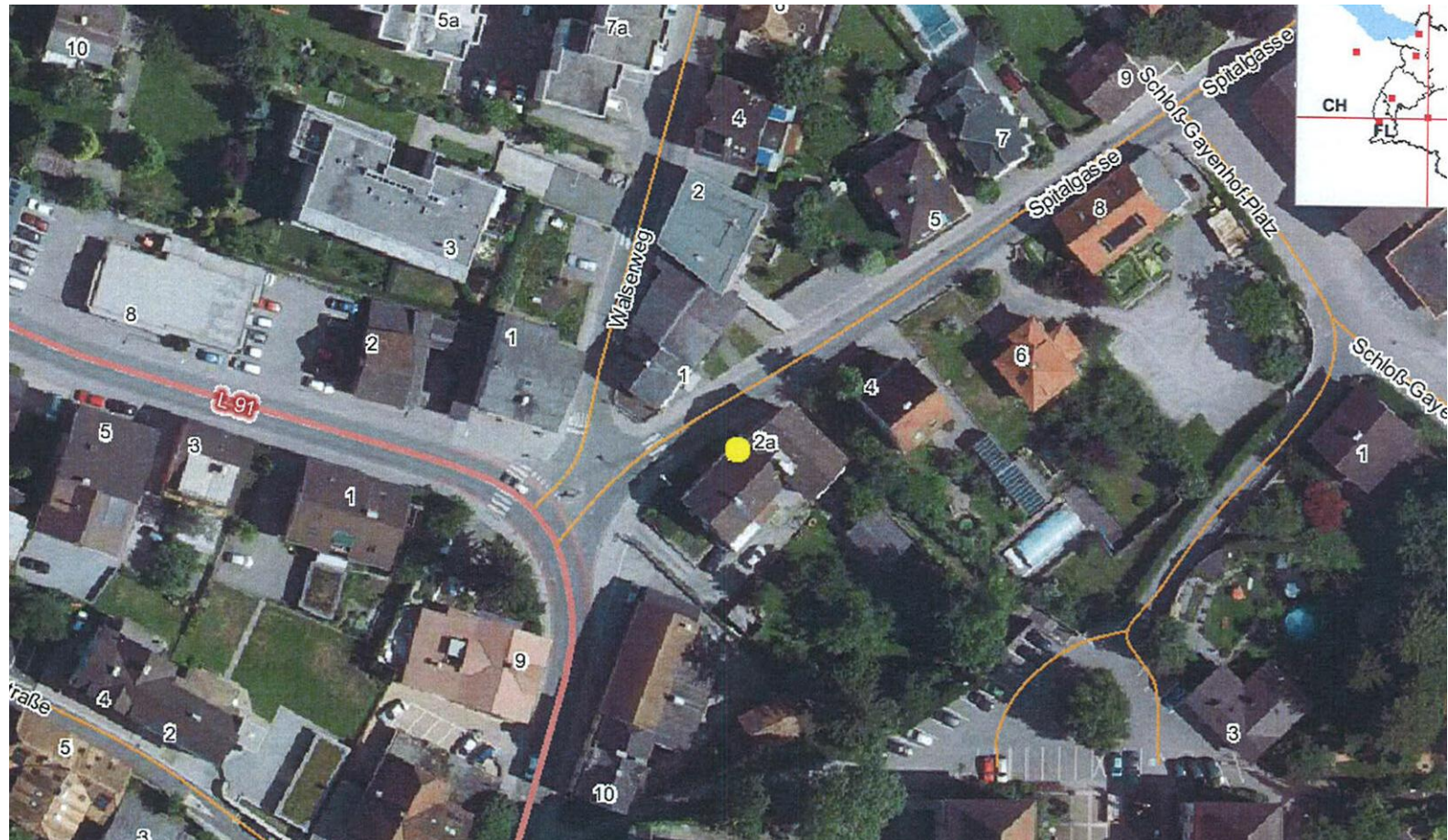
Nicht Maßstabgetreu!



# Lageplan



Nicht Maßstabgetreu!



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

