

## Gasthof Stern

Hauptstraße 34  
6706 Bürs

---

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Objektdaten

---

**Lage:** Der Gasthof befindet sich im Zentrum von Bürs.

**Grundstücksfläche:** ca. 1.230 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:** EG: ca. 290 m<sup>2</sup>  
1.OG: ca. 290 m<sup>2</sup>  
2.OG: ca. 290 m<sup>2</sup>  
DG: ca. 190 m<sup>2</sup>

**Sitzplätze:** Gesamt: 135 Sitzplätze  
Gastlokal: 100 Sitzplätze  
Terrasse: 35 Sitzplätze

**Gästebetten gesamt:** 49

**2 Einbettzimmer:** 2

**10 Doppelzimmer:** 20

**5 Dreibettzimmer:** 15

**3 Appartements:** 12

## Objektdaten

---

- Einteilung:**
- KG:** 2 WC's, Sauna, Bar bestehend aus 2 Räumen, Heizraum, 3 Kellerräume, Kühlraum
  - EG:** Gang inkl. Theke, Stühle, 2 Nebenzimmer, Speisesaal, Küche, Waschküche, Lagerraum, Trockenraum, Kühlraum, Personal WC, Umkleideraum, Kühlzelle
  - 1.OG:** 4 Doppelzimmer mit jeweils einem Sanitärraum, Einbettzimmer, Appartement mit 4 Betten, Etagen WC sowie eine Wohnung mit ca. 140 m<sup>2</sup> bestehend aus: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Wäschezimmer, Bad, WC mit Dusche, Küche, Büro
  - 2.OG:** 4 Doppelzimmer mit jeweils einem Sanitärraum, Einbettzimmer, Appartement mit 4 Betten, Etagen WC, Besenkammer , 2 Wäschekammern, 2 Personalzimmer, Etagen Bad
  - DG:** 2 Doppelzimmer mit jeweils einem Sanitärraum, 5 Dreibettzimmer, Appartement mit 4 Betten, Besenkammer
- Es sind ca. 25 PKW-Abstellplätze vorhanden.
- Baujahr:**
- Ursprüngliches Gebäude: alter unbekannt
  - Zubau und Aufstockung: ca. 1976
  - Anbau überdachte Terrasse ca. 1999
- Heizung:**
- Zentralheizung mit Öltherme (wurde im Jahr 2002 erneuert)

## Objektdaten

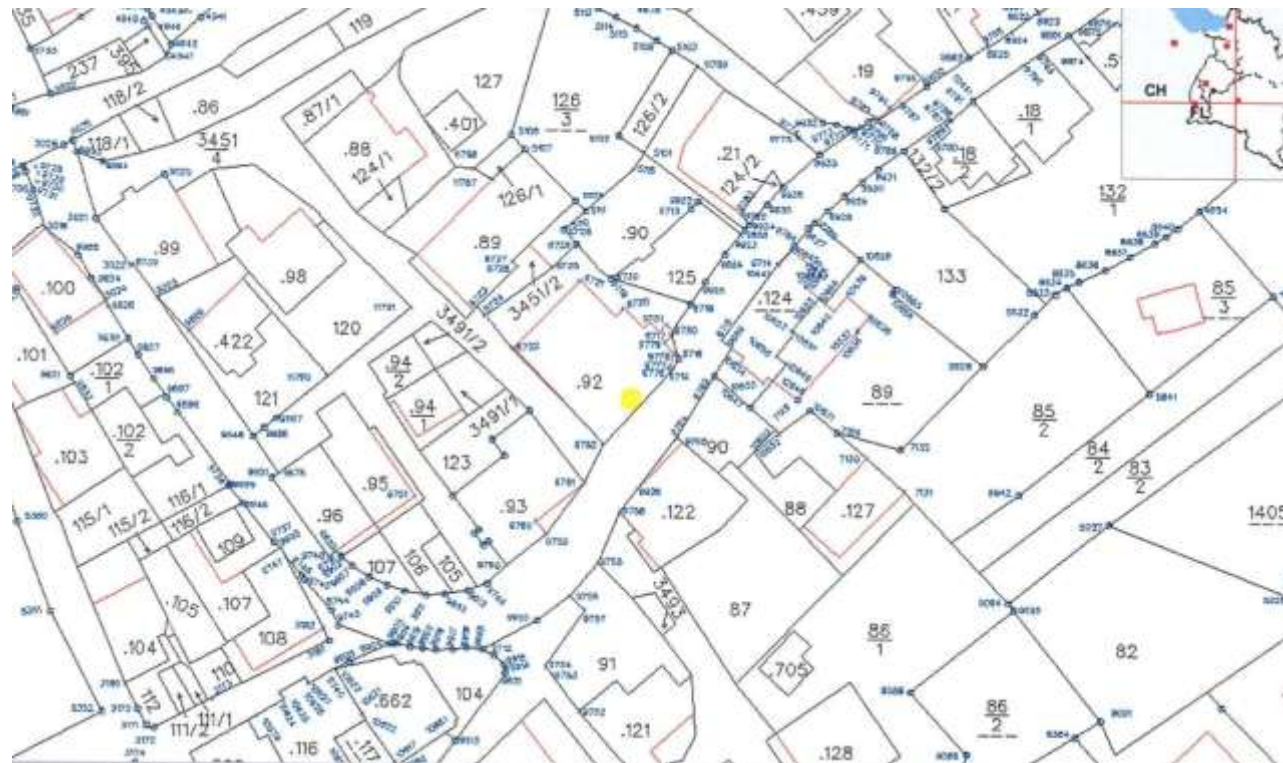
---

<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage
<b>Bezug:</b>	nach Vereinbarung
<b>Besichtigung:</b>	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.  
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Grundstücksplan

Nicht Maßstabgetreu!



## Flächenwidmungsplan

Nicht Maßstabgetreu!



## Lageplan

Nicht Maßstabgetreu!



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

