

## Exklusives Penthouse

Am Postplatz 2  
6700 Bludenz

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Objektdaten

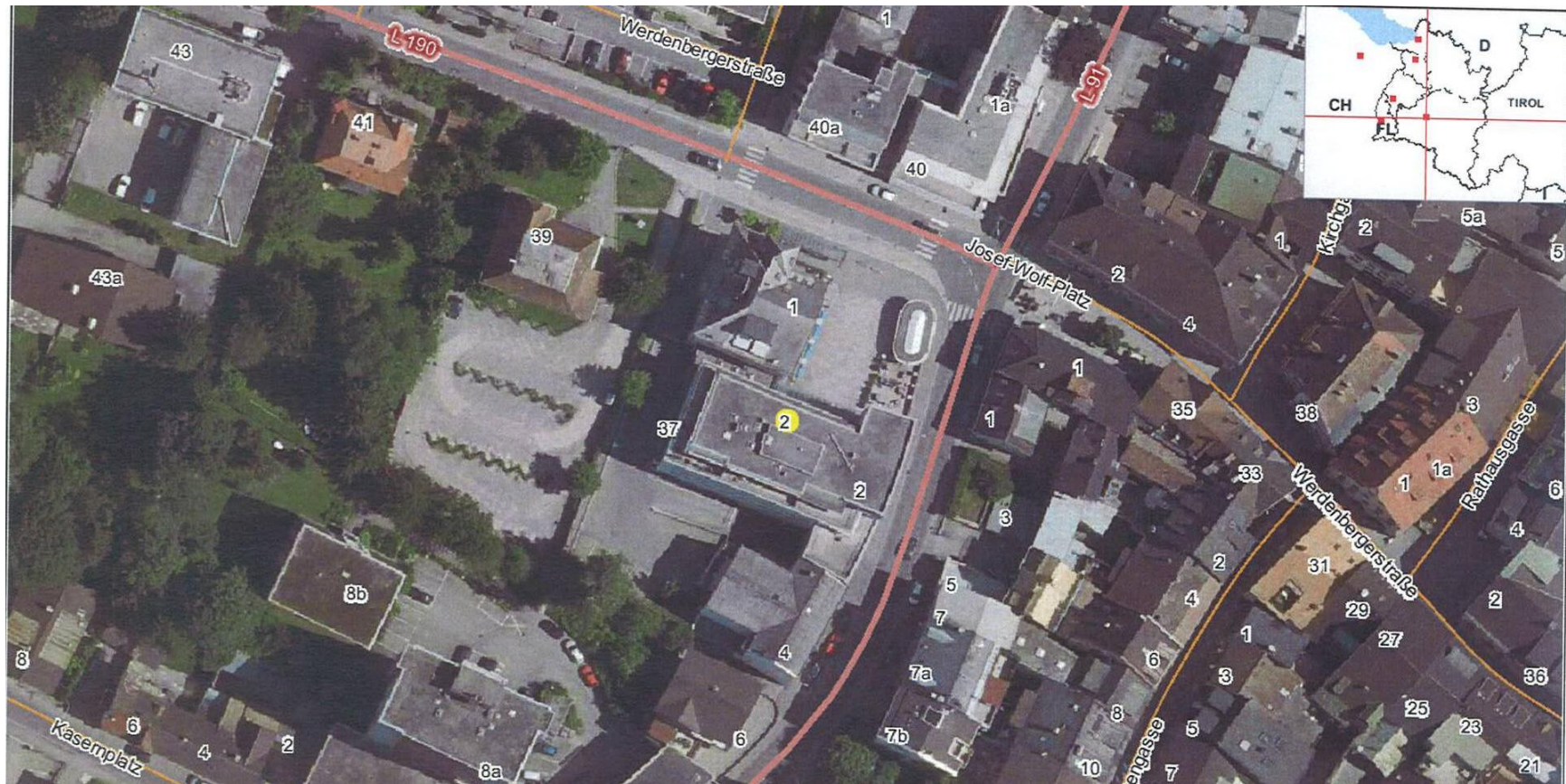
---

<b>Lage:</b>	Die Wohnung (Büro) befindet sich im Zentrum von Bludenz in schöner und sonniger Wohnlage
<b>Objekt:</b>	3. Obergeschoss (mit Lift), ist derzeit als Büro genutzt. Der Umbau in eine Wohnung ist jedoch relativ einfach.
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 143 m <sup>2</sup> zzgl. 40m <sup>2</sup> Balkon und Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Öl-Zentralheizung
<b>Abstellplatz:</b>	2x Tiefgaragenplatz
<b>Baujahr:</b>	ca. 2001
<b>Kaufpreis:</b>	€ 480.000,-- für die Wohnung inkl. 2x Tiefgaragenplatz
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

# Grundriss



# Lageplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

