

## Einfamilienhaus

Sägeweg 12  
6700 Bludenz

---

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Objektdaten

---

<b>Lage:</b>	Das Wohnhaus befindet sich in einer schönen und sonnigen Lage in der Stadt und doch etwas abseits. Bevorzugtes Wohngebiet mit herrlichem Panoramablick.
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 665 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup> Aufgeteilt ist das Haus in Obergeschoss und Untergeschoss.
<b>Einteilung:</b>	OG: Wohnzimmer, Elternzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer, Küche, Gästezimmer, WC Über die gesamte Südwestseite des Hauses ist ein Balkon.  UG: es ist sowohl vom Obergeschoss als auch von einem separaten Eingang über den Sägeweg erreichbar. Vier nach Südwesten ausgerichtete Räume, ein Vorraum und ein Heizkeller befinden sich hier.
<b>Heizung:</b>	Öl-Zentralheizung
<b>Baujahr:</b>	ca. 1969
<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage

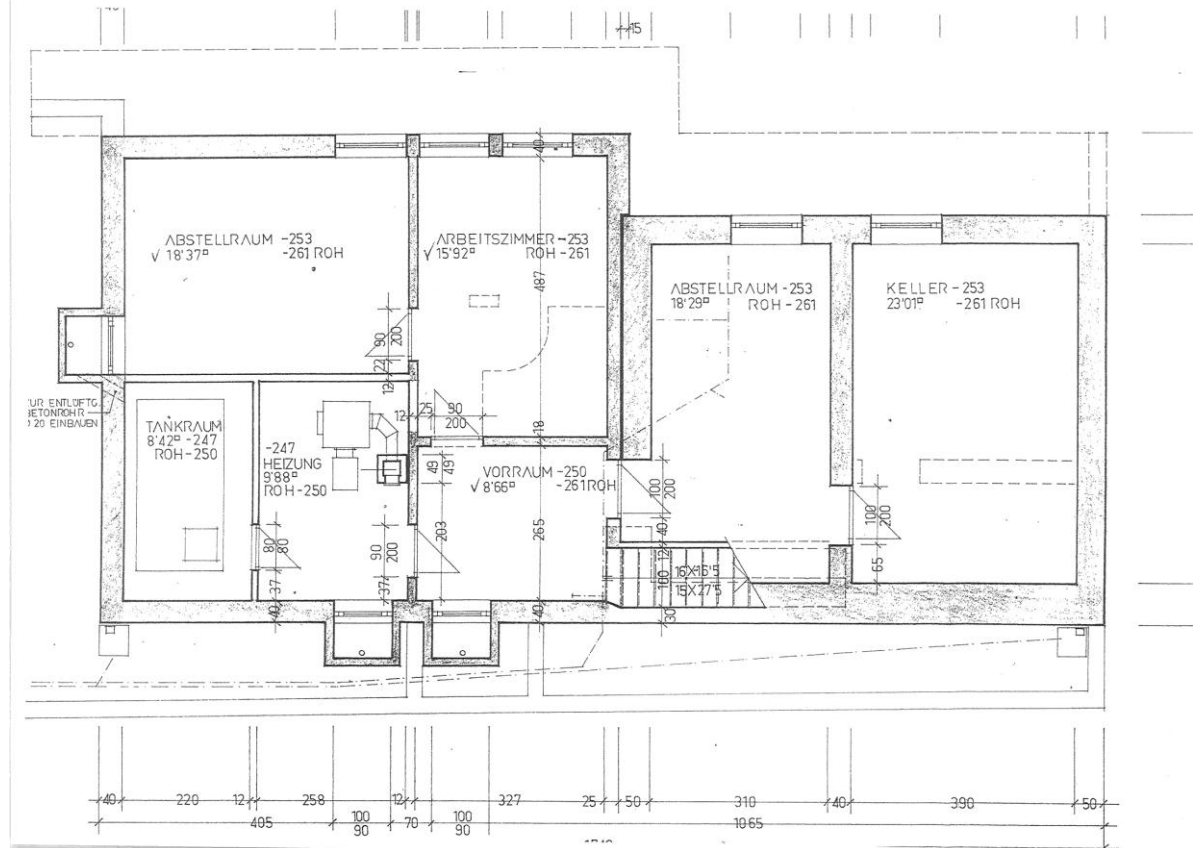
## Objektdaten

---

<b>Bezug:</b>	nach Vereinbarung
<b>Besichtigung:</b>	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

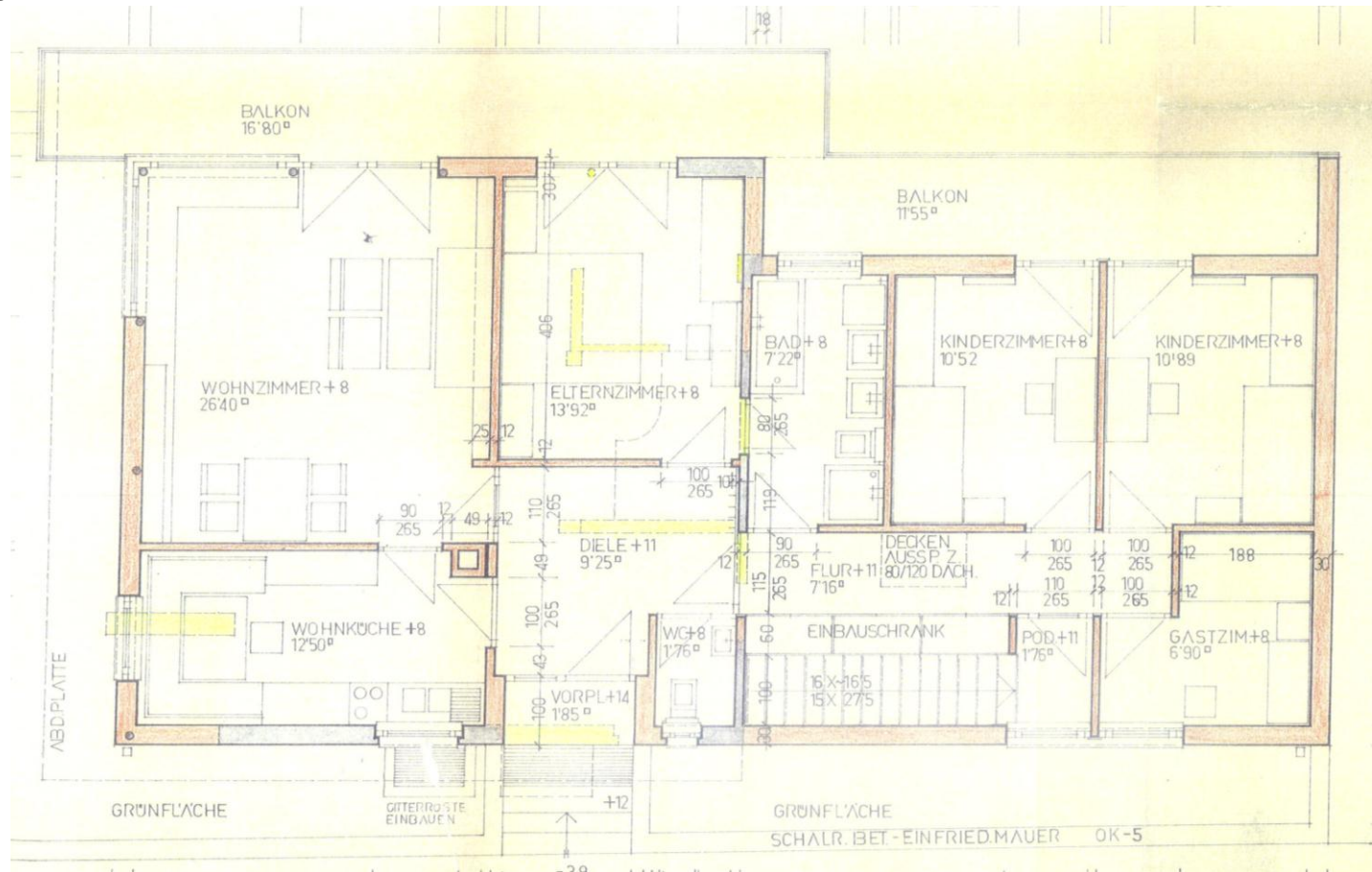
# Grundriss KG

Nicht Maßstabgetreu!



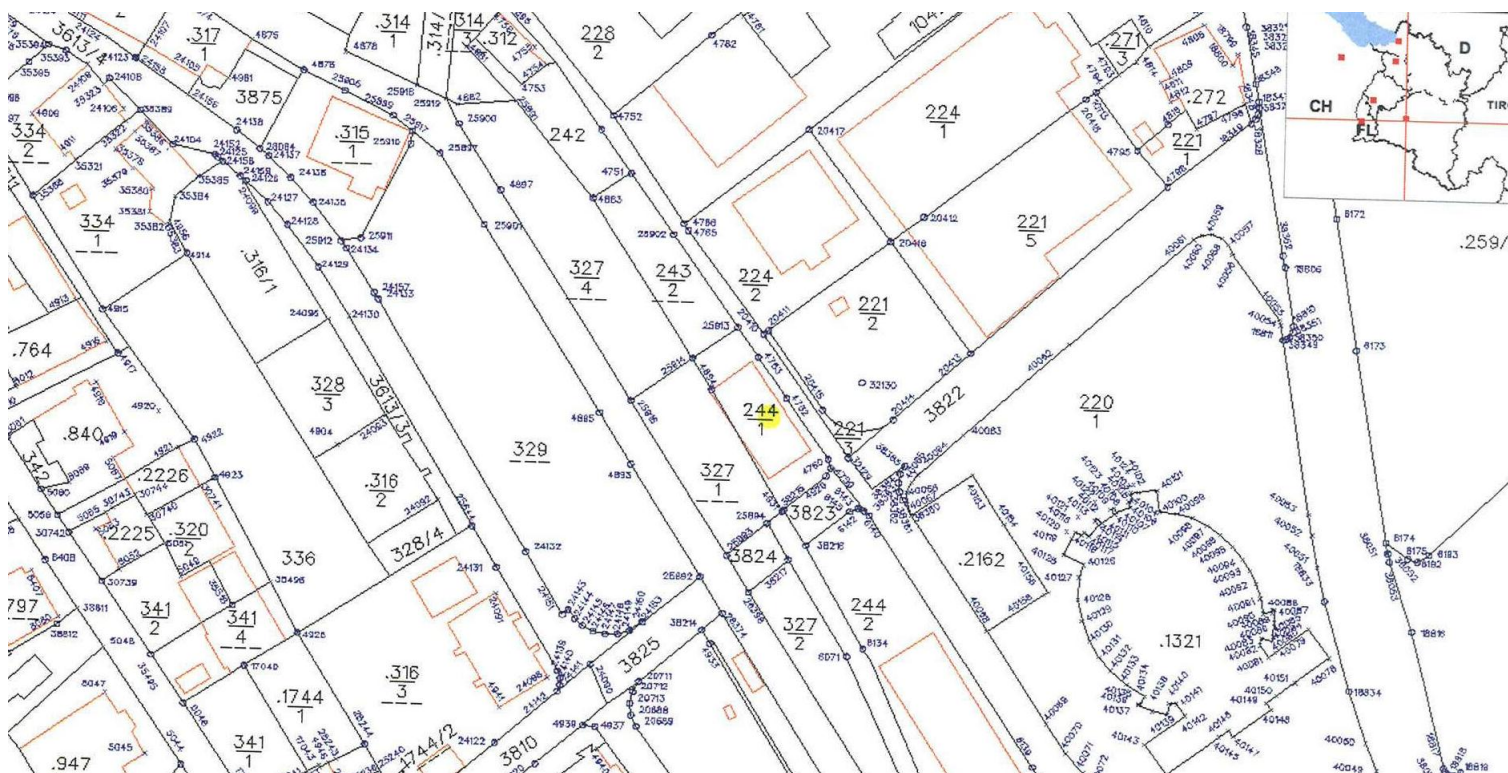
# Grundriss OG

Nicht Maßstabgetreu!



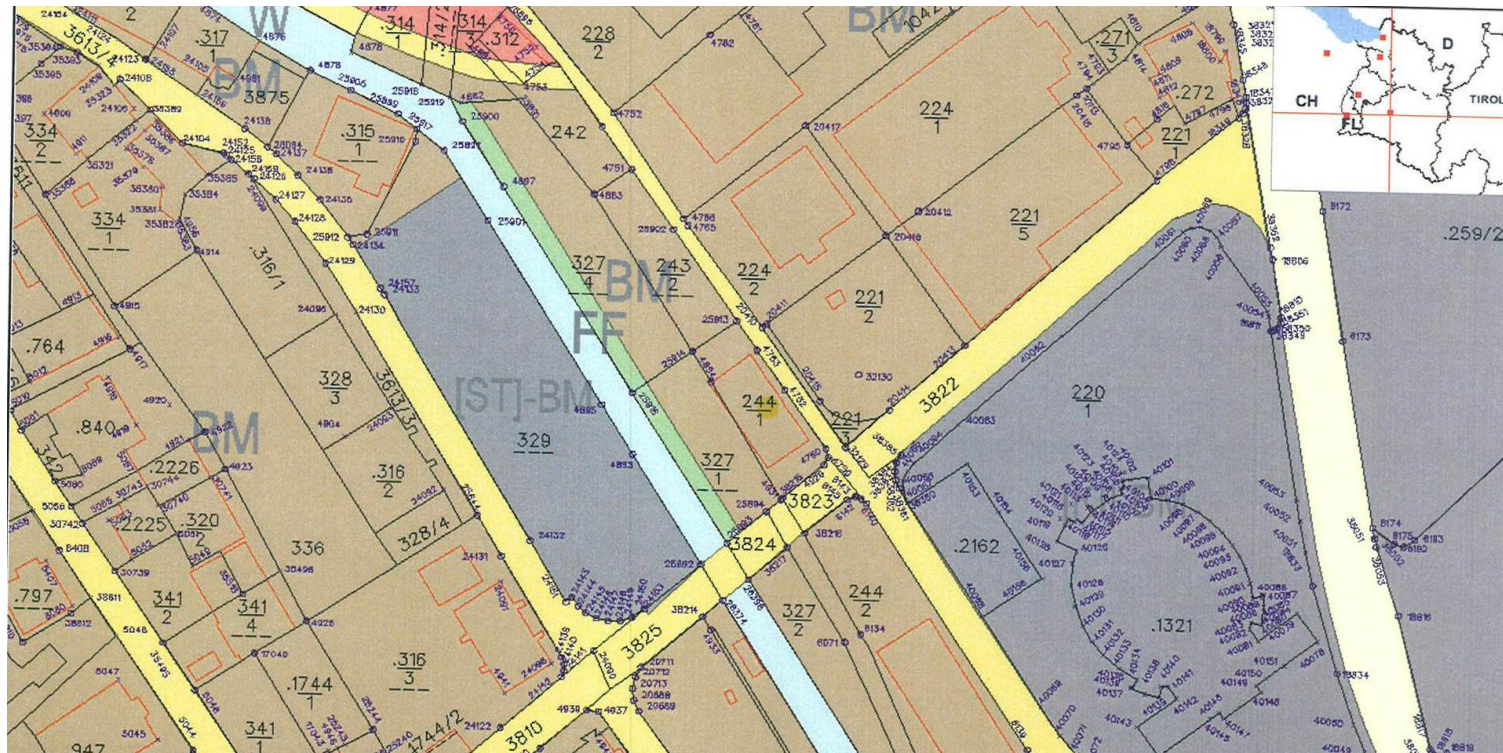
# Grundstücksplan

Nicht Maßstabgetreu!



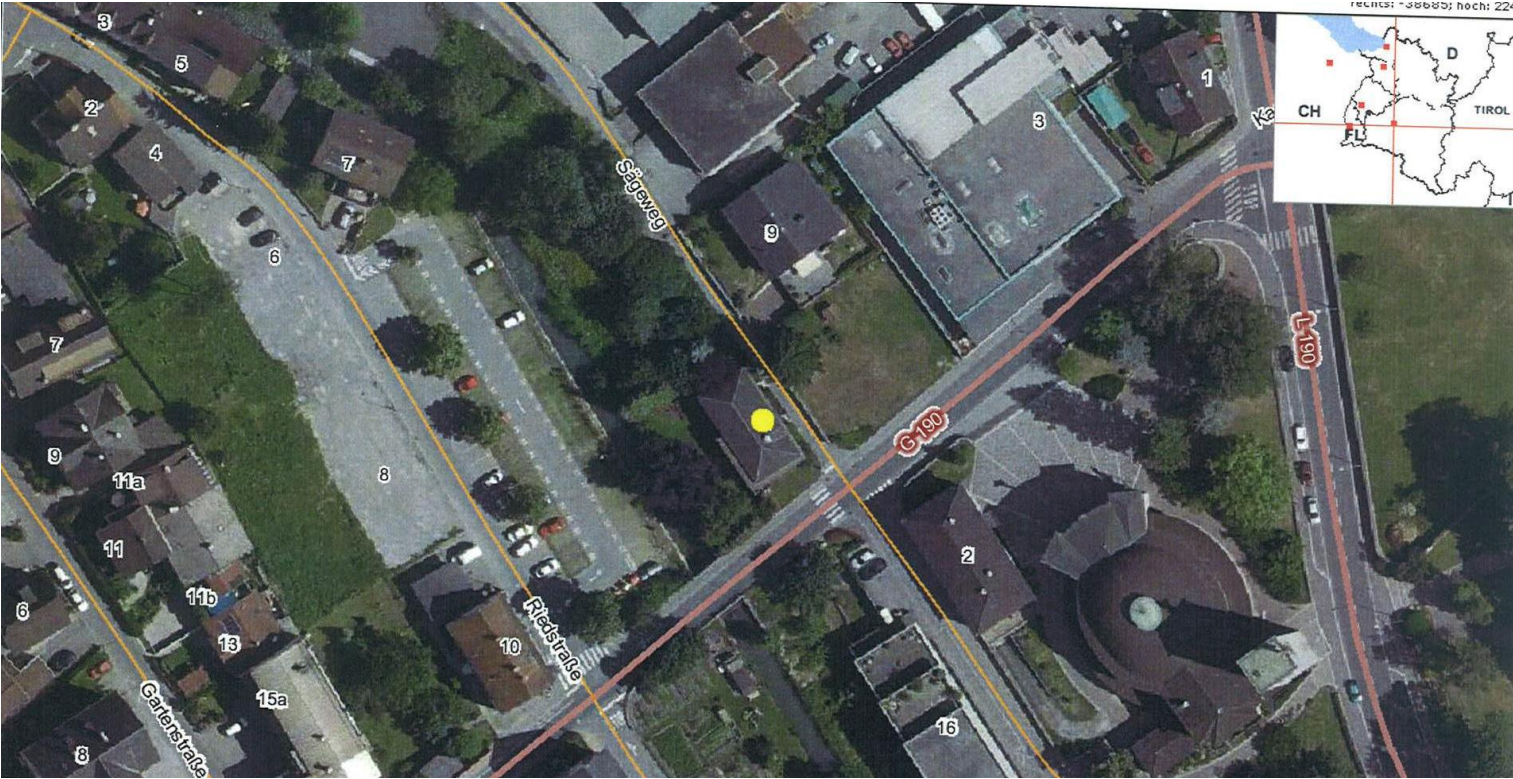
# Flächenwidmungsplan

Nicht Maßstabgetreu!



# Lageplan

Nicht Maßstabgetreu!



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

