

## Doppelhaus

Spitalgasse  
6700 Bludenz

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Objektdaten

---

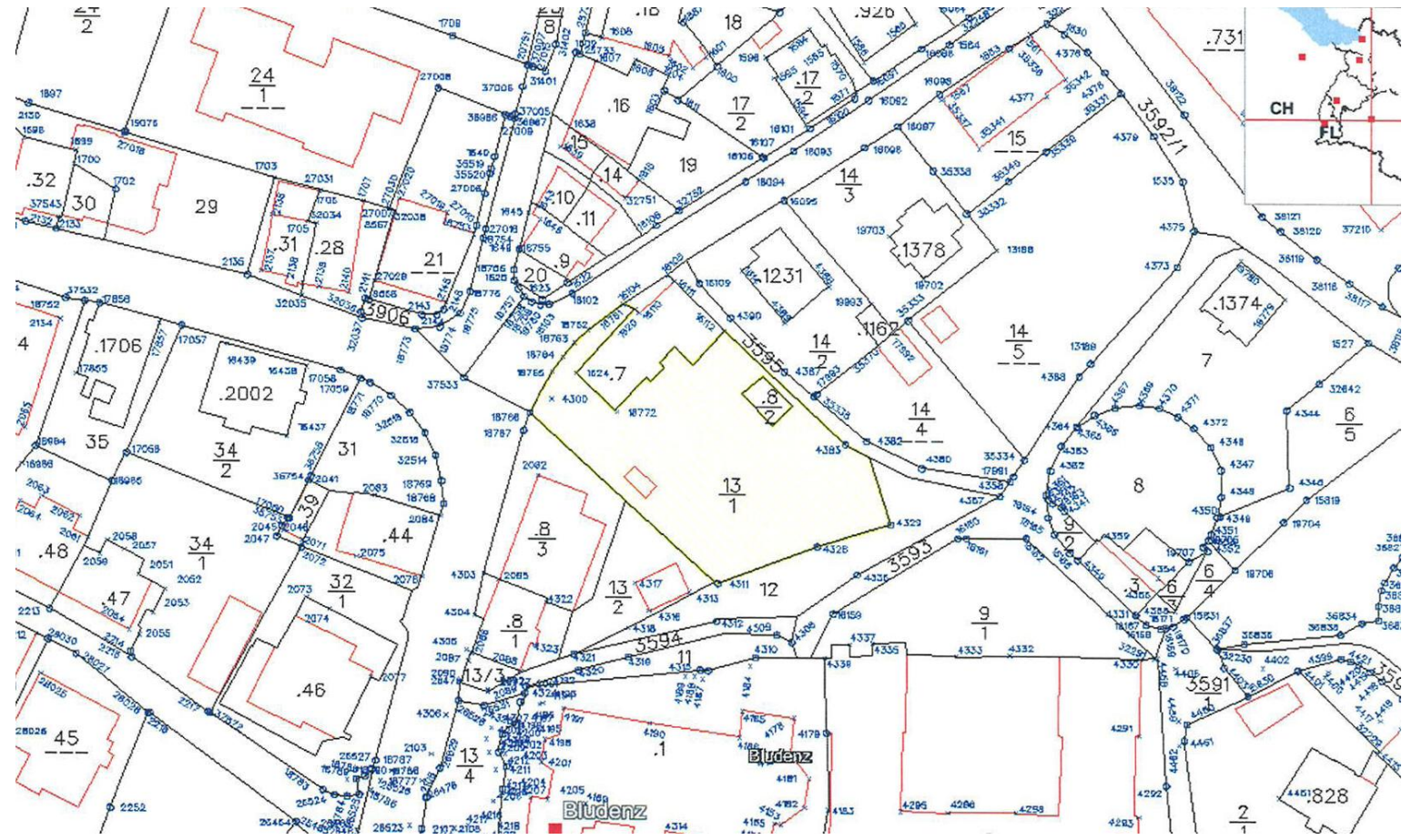
<b>Lage:</b>	Das Doppelhaus befindet sich unweit vom Stadtkern.
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 476 m <sup>2</sup> (Bp. .7 und Teilfläche aus Gp. 13/1)
<b>Einteilung:</b>	3 Einheiten in einer Hälfte mit jeweils ca. 70 m <sup>2</sup> (Büro und 2 Wohnungen) 1 Hälfte mit einer großen Wohnung
<b>Widmung:</b>	Baukerengebiet
<b>Kaufpreis:</b>	€ 245.000,-- zzgl. Nebenkosten
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.  
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.**

# Grundstücksplan



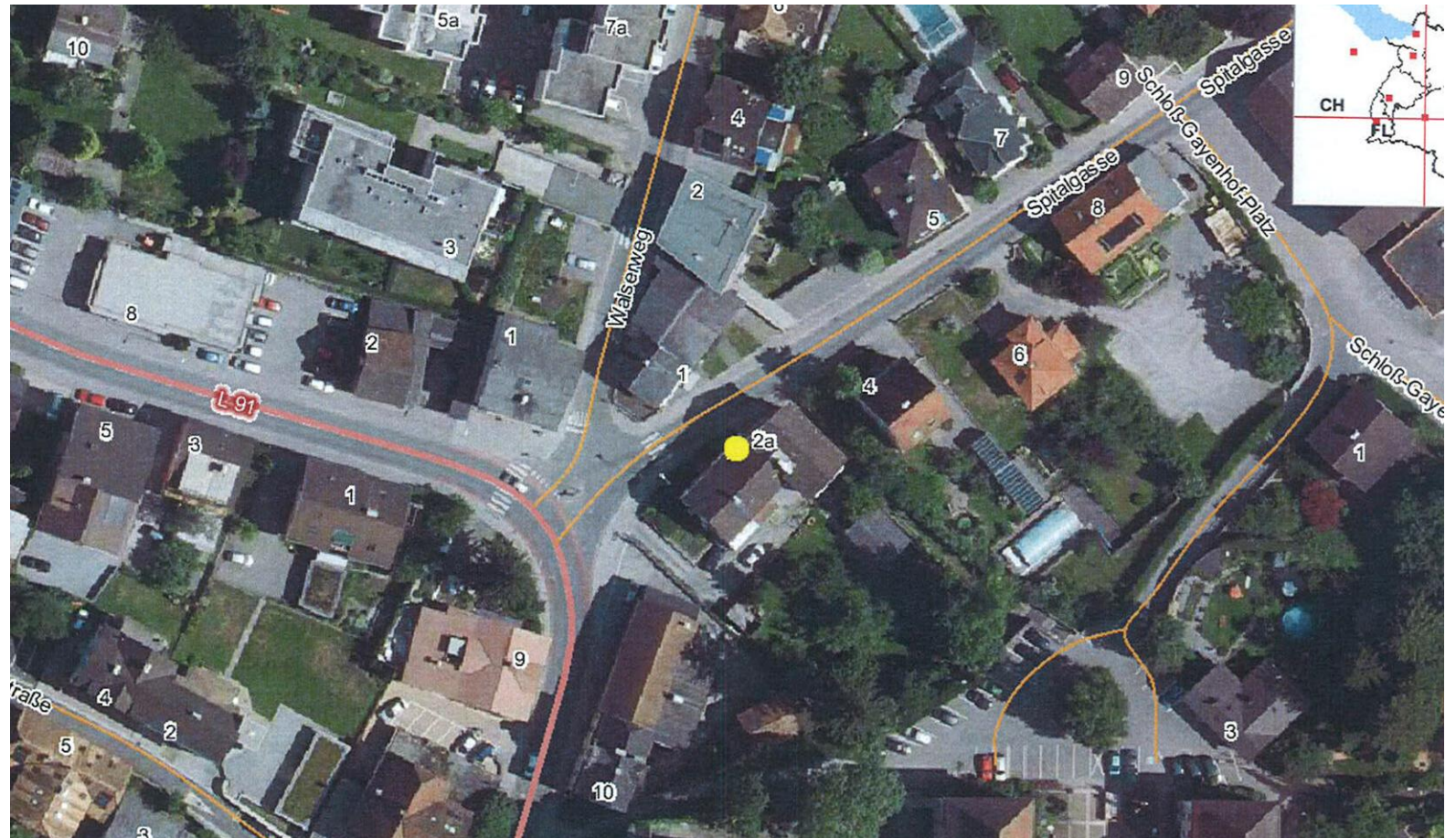
Nicht Maßstabgetreu!





## Lageplan

Nicht Maßstabgetreu!



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

