

Größeres Appartementhaus

Gufer 92
6708 Brand

MEYER
IMMOBILIEN



Objektdaten

Lage: Dieses Appartementhaus befindet sich in einer sehr schönen Lage und wurde laufend renoviert. Restaurant und Doppelsesselbahn Palüd in der Nähe.

Grundstücksfläche: ca. 1.176 m²

Wohnfläche: ca. 585 m² zzgl. Balkone, Sonnenterrasse + Garagen
Das Haus verfügt über 8 Appartements und 1 Einliegerwohnung sowie über einen Frühstücksraum (Aufenthaltsraum), Skikeller und einen Spielraum im Keller. Sehr gute Auslastung möglich.

1.OG Appartement 1: ca. 22,57 m²

1. OG Appartement 2: ca. 33,48 m²

1. OG Appartement 3: ca. 33,48 m²

1. OG Appartement 4: ca. 38,75 m²

2. OG Appartement 5: ca. 28,98 m²

2. OG Appartement 6: ca. 33,48 m²

2. OG Appartement 7: ca. 33,48 m²

2. OG Appartement 8: ca. 45,17 m²

Einliegerwohnung: ca. 86,10 m²

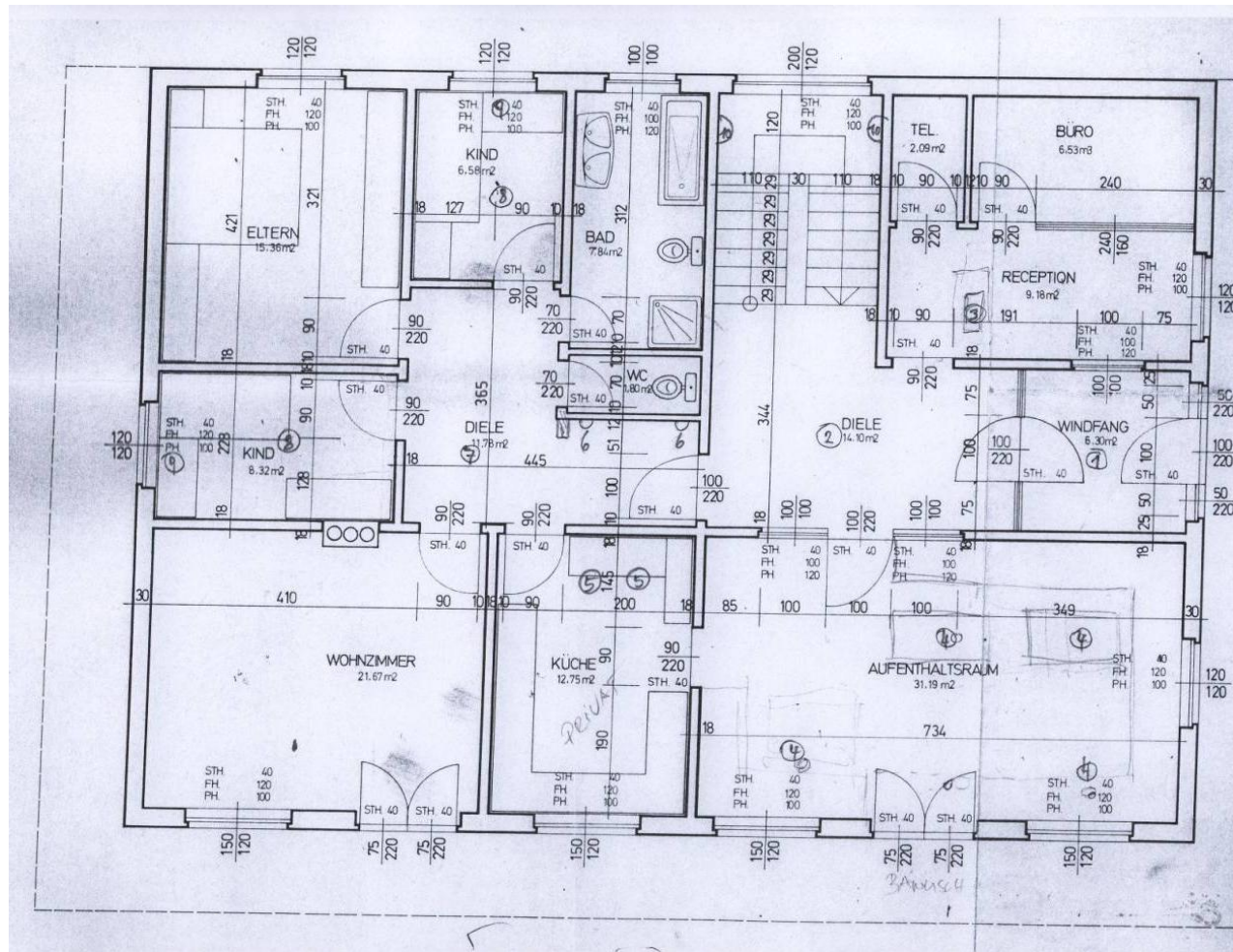
Objektdaten

Ausstattung:	Das Objekt ist voll möbliert
Baujahr:	ca. 1981 (laufend modernisiert)
Kaufpreis:	€ 850.000,-- zzgl. Nebenkosten
Bezug:	nach Vereinbarung bzw. sofort
Besichtigung:	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

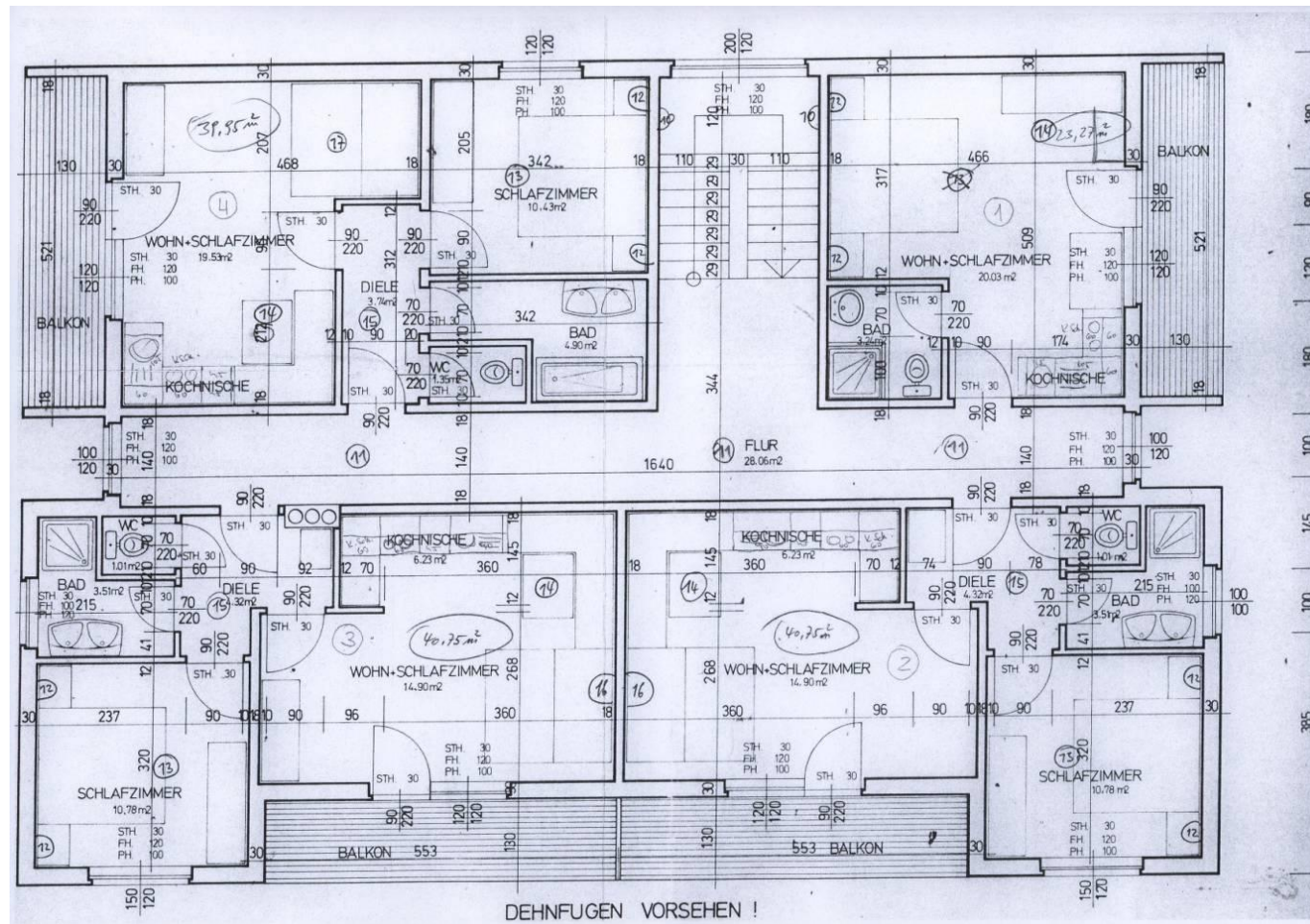
Grundriss

Nicht Maßstabgetreu!



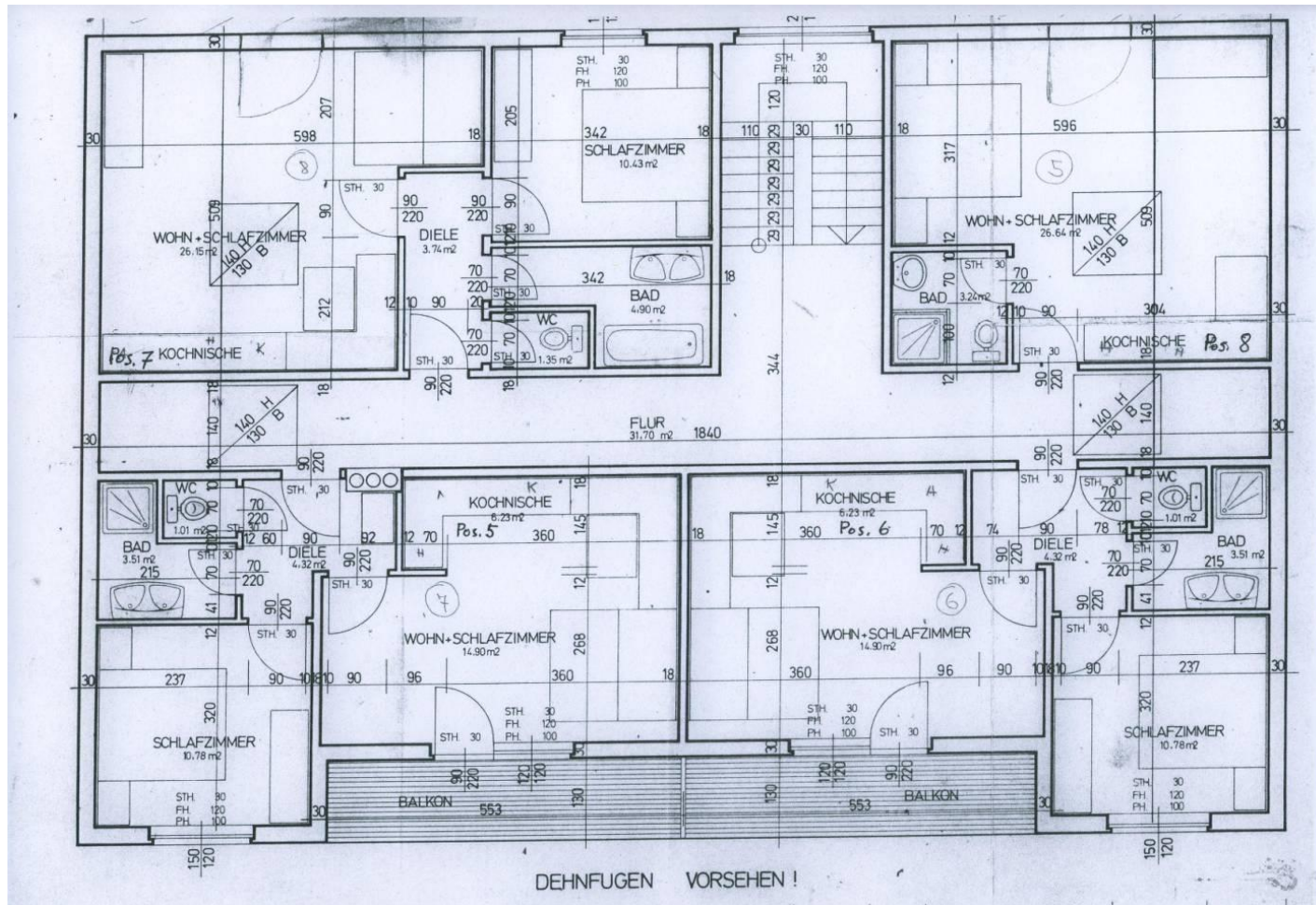
Grundriss

Nicht Maßstabgetreu!



Grundriss

Nicht Maßstabgetreu



Lageplan



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at

