

## 5-Zimmer- Eigentumswohnung

In der Halde  
6700 Bludenz

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Eindrücke

---

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Objektdaten

---

- Lage:** Die Wohnung befindet sich in einer traumhaften Wohngegend von Bludenz.
- Wohnfläche:** ca. 144 m<sup>2</sup> zzgl. 3 Balkon ( ca. 10,20 m<sup>2</sup> + ca. 4,79 m<sup>2</sup> + 14,46 m<sup>2</sup>)  
(Die Wohnung kann in eine 2-Zimmer und eine 3-Zimmerwohnung aufgeteilt werden.)
- Die Decken in der Wohnung sind vom Tischler (Handarbeit) eingebaut worden.  
Die Einbaumöbel sind alle exklusiv beim Tischler angefertigt und eingebaut worden. Die Küche mit Essplatz bietet viel Platz für eine Großfamilie.
- Heizung:** Öl-Zentralheizung, im Wohnzimmer ist ein Holzofen (offener Kamin)
- Abstellplatz:** 2 Tiefgaragenplätze
- Baujahr:** ca. 1992
- Kaufpreis:** € 230.000,-- für die Wohnung zzgl. Nebenkosten  
€ 30.000,-- für 2 Tiefgaragenplätze zzgl. Nebenkosten

## Objektdaten

---

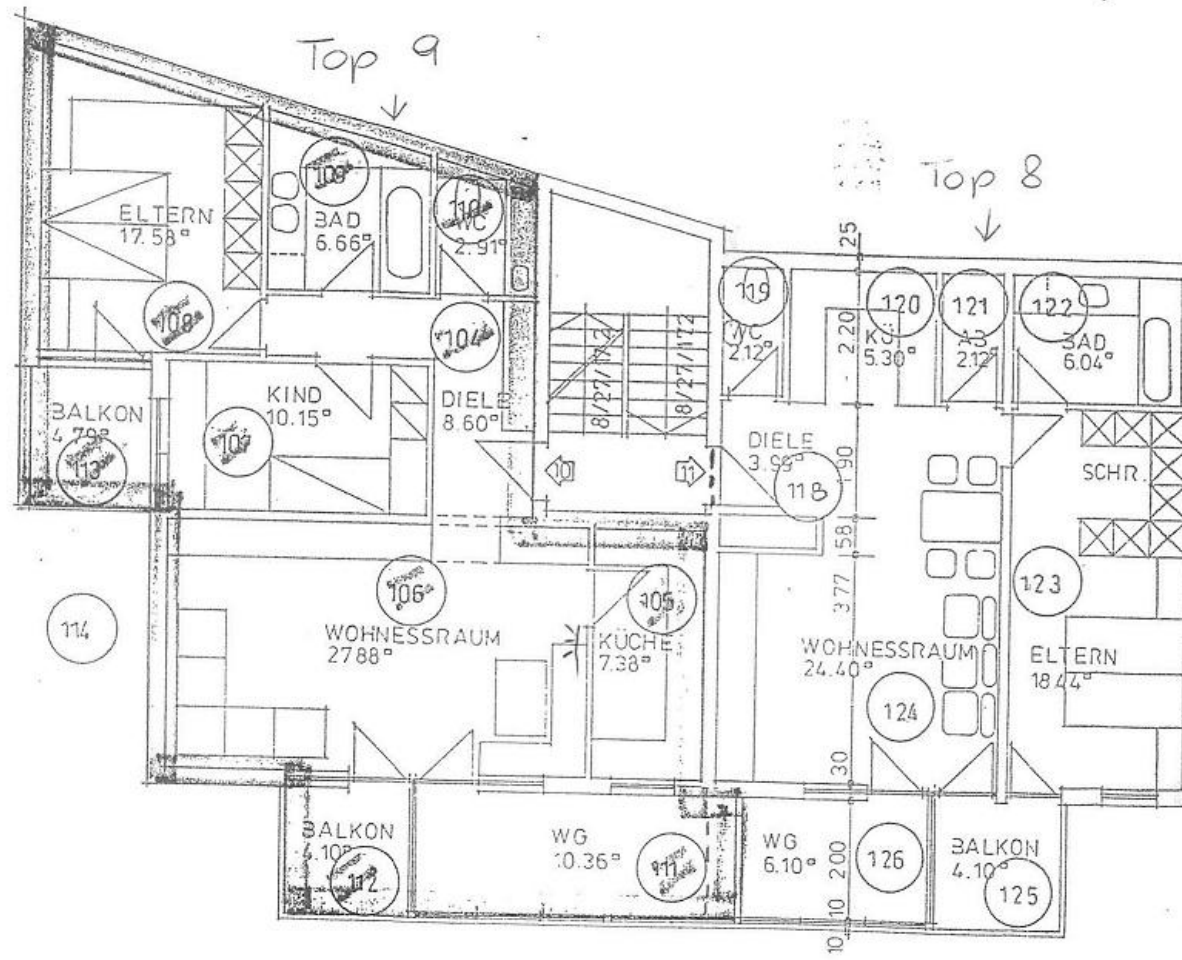
**Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt.  
+Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

**Betriebskosten:** ca. € 320,--/Monat (nach Verbrauch)

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.  
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Grundriss

Nicht Maßstabgetreu!



# Lageplan

Nicht Maßstabgetreu!



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

