

4-Zimmer- Eigentumswohnung

Beim Kreuz 25
6700 Bludenz

MEYER
IMMOBILIEN



Objektdaten

Lage:	Die Wohnung (2. OG) befindet sich in Bludenz in einer schönen und ruhigen Wohngegend. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt.
Wohnfläche:	ca. 86 m ² zzgl. ca. 8 m ² Balkon + ca. 5 m ² Kellerabteil
Heizung:	Öl-Zentralheizung
Abstellplatz:	Allgemeinparkplatz
Baujahr:	ca. 1967
Kaufpreis:	€ 115.000,-- zzgl. Nebenkosten
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision (inkl. 20 % Mwst.) +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

Objektdaten

Betriebskosten:	ca. € 271,--/Monat (nach Verbrauch)
Rücklagen:	€ 86,--/Monat
Besichtigung:	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!
Bezug:	Nach Vereinbarung

Grundriss

Nicht Maßstabgetreu!



1	Flur	12,26 m
2	Wohnzimmer	15,73 m ²
3	Schlafzimmer	15,73 m ²
4	Kinderzimmer	9,62 m ²
5	Kinderzimmer	10,36 m ²
6	Küche	12,88 m ²
7	Bad	4,32 m ²
8	WC	1,57 m ²
9	Abstellraum	2,59 m ²
10	Balkon	8,0 m ²
	GESAMT	85,06 m²

Lageplan



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at

