

## 4-Zimmer- Penthousewohnung mit Lift

Bahnhofstraße  
6700 Bludenz

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Eindrücke

---

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Objektdaten

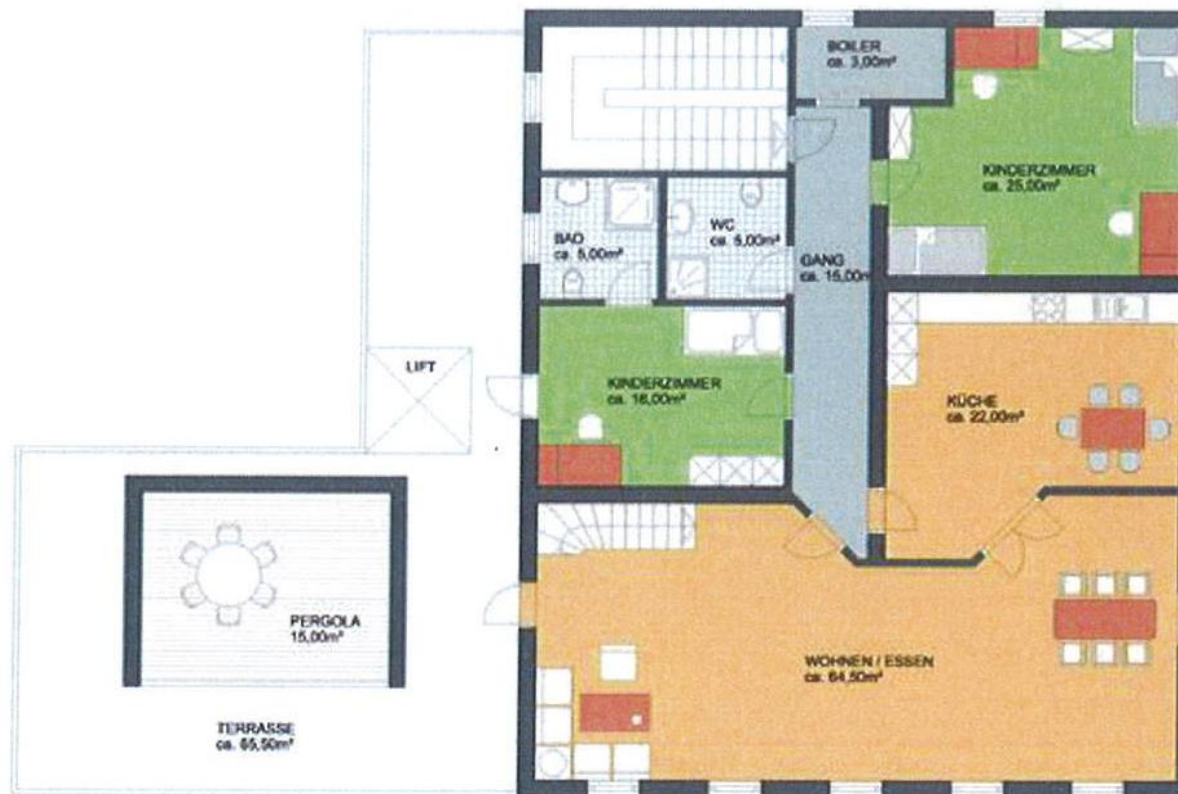
---

<b>Lage:</b>	Die Penthousewohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Bludenz.
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 210 m <sup>2</sup> (inkl. Dachschrägen) zzgl. ca. 65 m <sup>2</sup> Terrasse, auf der Terrasse befindet sich eine ca. 15 m <sup>2</sup> große Pergola. Ein Keller und ein Fahrradraum sind auch vorhanden.
<b>Heizung:</b>	Öl-Zentralheizung, ein Anschluss für Kachelofen oder Kamin ist vorhanden
<b>Baujahr:</b>	ca. 1996
<b>Betriebskosten:</b>	ca. € 200,-- / Monat (nach Verbrauch)
<b>Kaufpreis:</b>	€ 270.000,-- für die Wohnung inkl. alle festen Einbauten zzgl. Nebenkosten € 15.000,-- 1x Tiefgarage zzgl. Nebenkosten
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Bezug:</b>	nach Vereinbarung
<b>Besichtigung:</b>	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Grundriss OG

Nicht Maßstabgetreu!



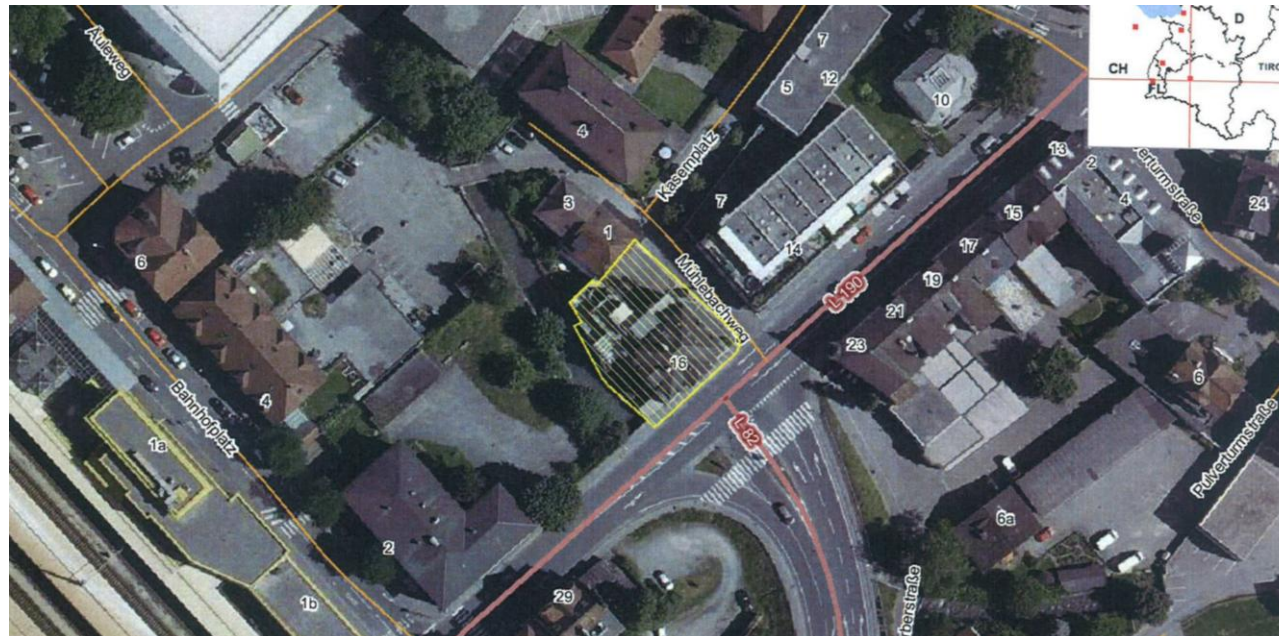
## Grundriss DG

Nicht Maßstabgetreu!



# Lageplan

Nicht Maßstabgetreu!



## Kontakt

---

+  
**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

