

4-Zimmer- Eigentumswohnung

Raiffeisenstraße 32

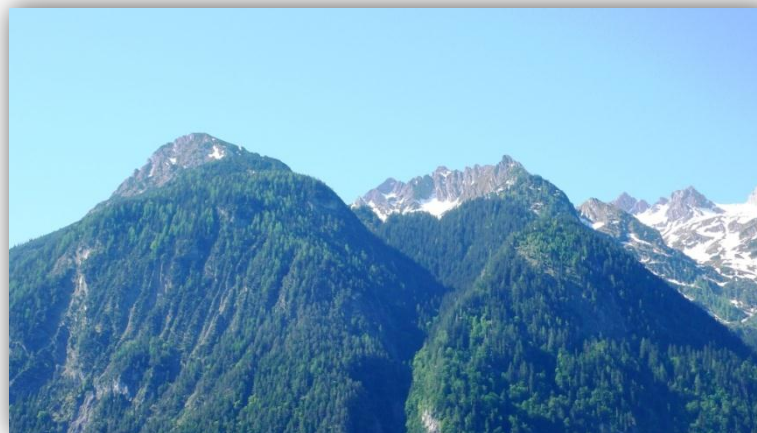
6700 Bludenz

MEYER
IMMOBILIEN



Eindrücke

MEYER
IMMOBILIEN



Objektdaten

Lage:	Die Wohnung (4.OG) befindet sich in Bludenz in einer schönen und ruhigen Wohngegend. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt.
Wohnfläche:	ca. 93 m ² zzgl. Balkon und Kellerabteil
Heizung:	Öl-Zentralheizung
Abstellplatz:	1x PKW-Abstellplatz
Baujahr:	ca. 1974
Sanierung:	In den Jahren 2006-2007 wurden umfangreiche Sanierungen durchgeführt. Das Dach, die Fassade und die Steigleitungen im sanitären Bereich wurden erneuert.
Betriebskosten:	ca. € 260,-- / Monat inkl. Reparaturfonds (nach Verbrauch)
Kaufpreis:	€ 145.000,-- für die Wohnung € 5.000,-- für den PKW-Abstellplatz zzgl. Nebenkosten

Objektdaten

Bezug:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

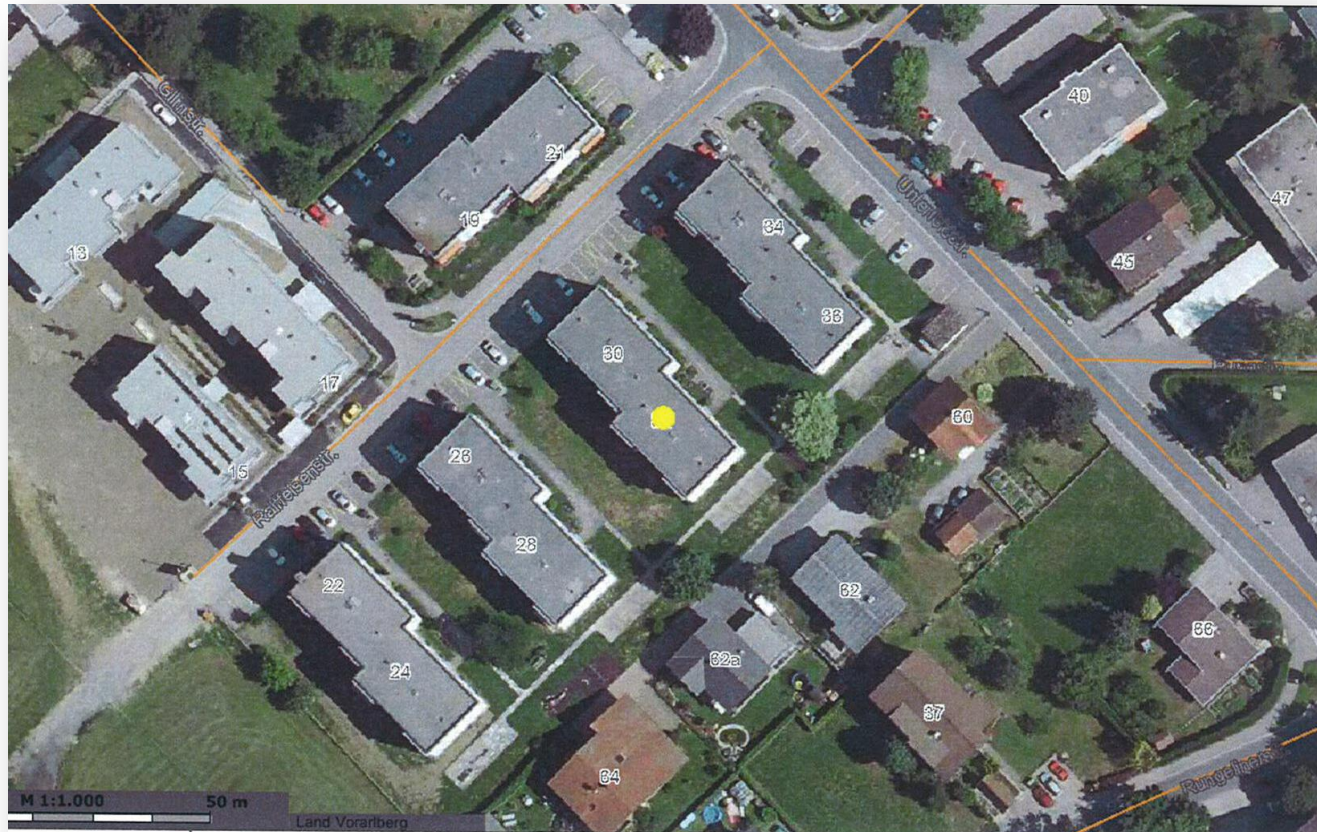
Grundriss

Nicht Maßstabgetreu!



Lageplan

Nicht Maßstabgetreu!



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at

