

4-Zimmer-Eigentumswohnung in Top Lage (EG)

Franz-Michael.Felderstr. 4, Top 6
6700 Bludenz

MEYER
IMMOBILIEN



Objektdaten

Lage:	Die Wohnung befindet sich in einer schönen und sonnigen Wohnlage von Bludenz.
Wohnfläche:	ca. 87,50 m ² zzgl. ca. 9,30 m ² Balkon und ca. 5,70 m ² Keller
Einteilung:	Wohnzimmer, 3x Schlafzimmer, Gang, Küche, Bad / Dusche, WC
Baujahr:	ca. 1969, Renovierung der Wohnanlage für 2012 geplant (Heizung, Leitungen, Dach-Isolierung und Fassade)
Heizung:	Öl-Zentralheizung
Betriebskosten:	ca. € 300,-- / Monat inkl. Garage (nach Verbrauch)
Kaufpreis:	€ 120.000,-- inkl. aller festen Einbauten zzgl. Nebenkosten € 15.000,-- für die Garage zzgl. Nebenkosten
Sanierung:	ca. € 20.000,-- (abzüglich Förderung)

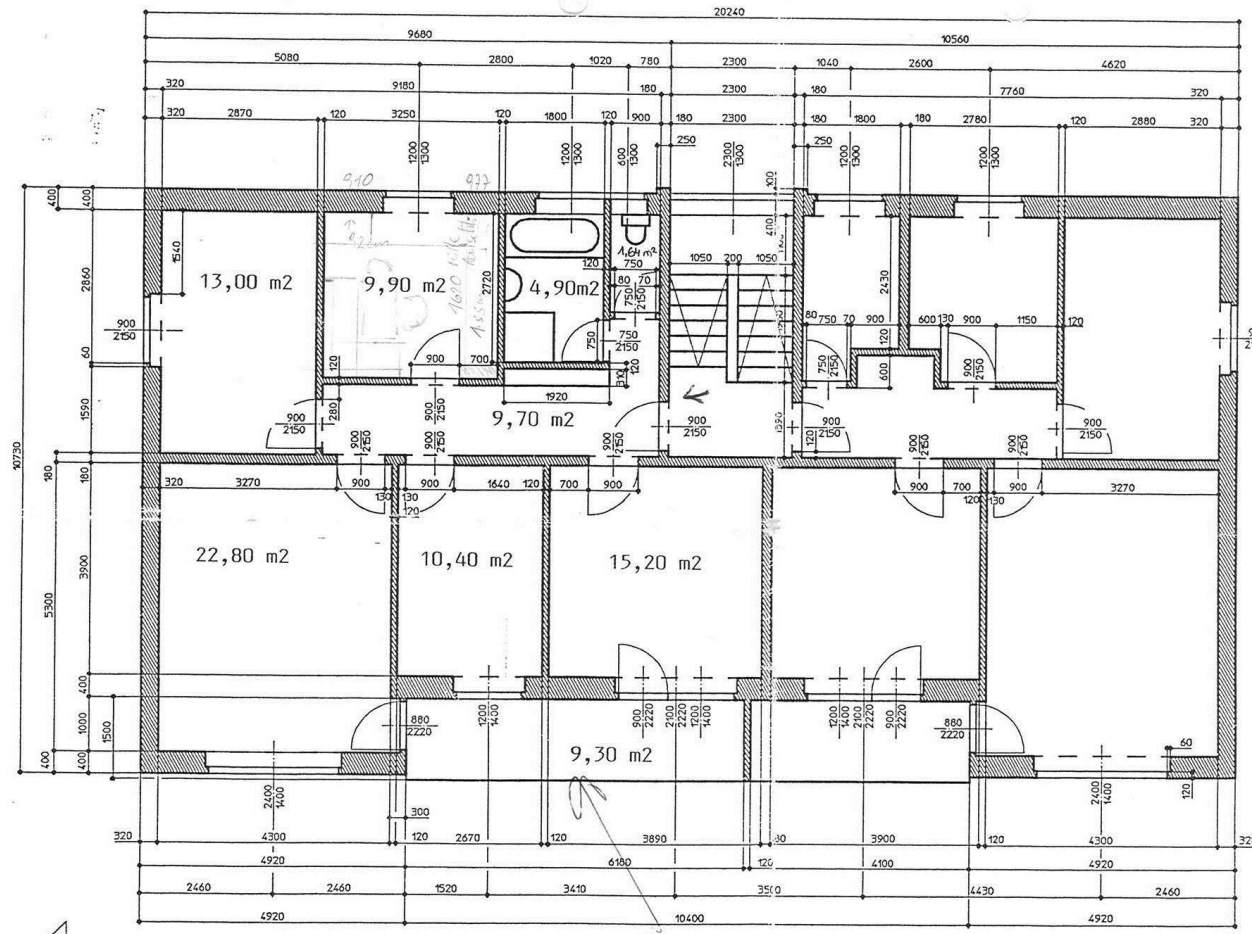
Objektdaten

Bezug:	nach Vereinbarung bzw. sofort
Besichtigung:	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Grundriss

Nicht Maßstabgetreu!



Lageplan



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at

