

## 3-Zimmer-Eigentumswohnung

Rhätikonstraße 2

6714 Nüziders

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Objektdaten

---

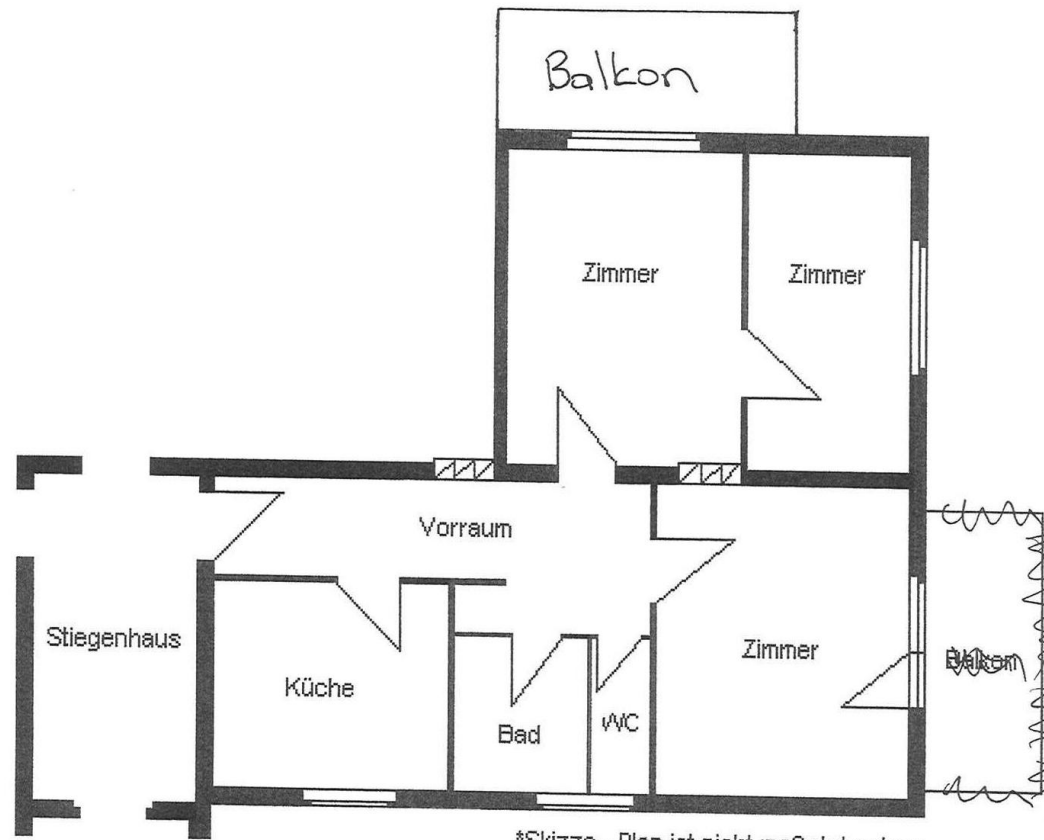
<b>Lage:</b>	Die Wohnung befindet sich in einer sonnigen Wohnlage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 76 m <sup>2</sup> zzgl. 2 Abstellräume im Keller sowie 1 Abstellraum im Dachboden
<b>Heizung:</b>	Pelletsheizung
<b>Betriebskosten:</b>	ca. € 130,-- / Monat (nach Verbrauch)
<b>Kaufpreis:</b>	€ 112.000,-- zzgl. Nebenkosten
<b>Bezug:</b>	nach Vereinbarung bzw. sofort
<b>Besichtigung:</b>	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.  
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Grundrissplan

Nicht

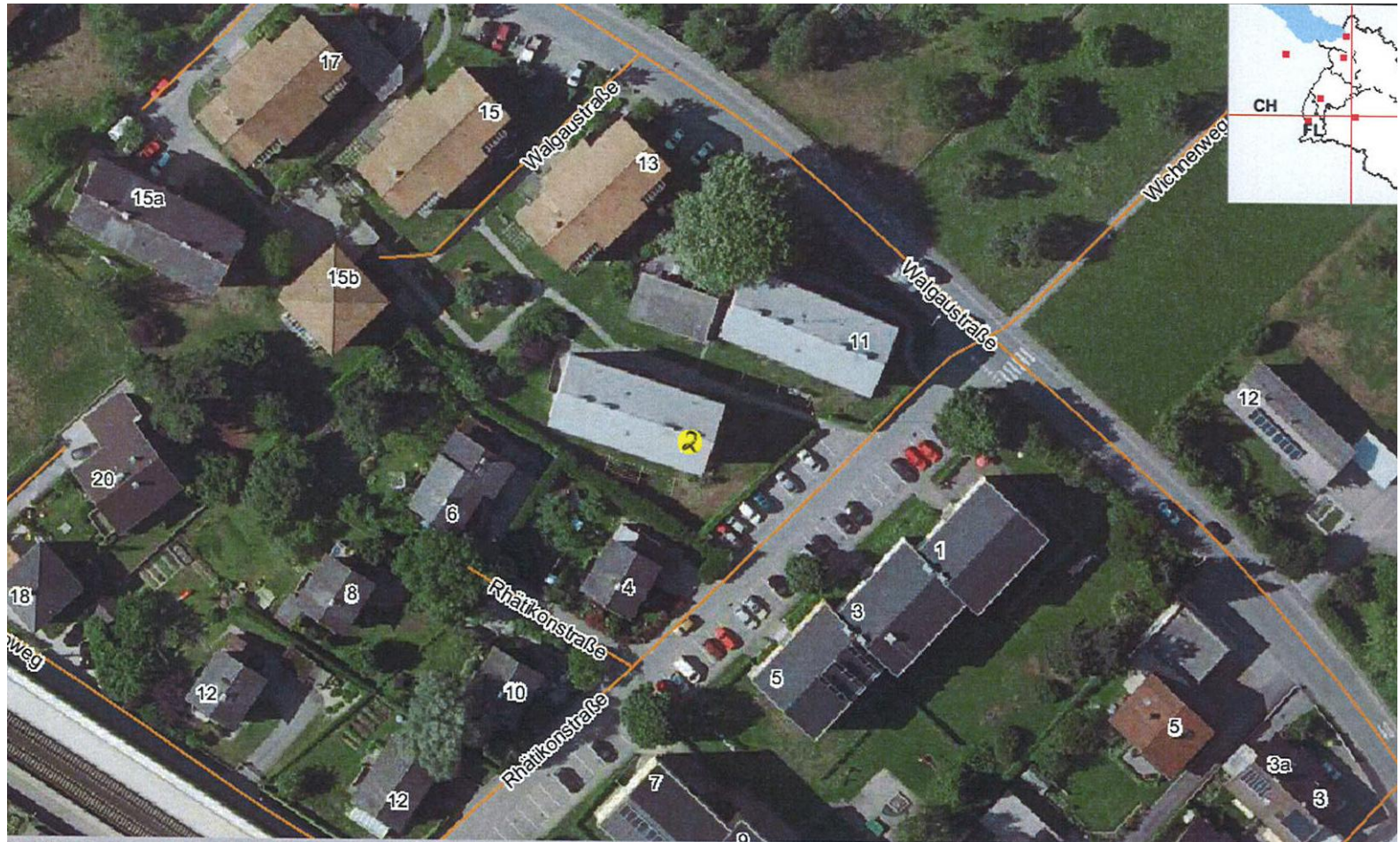
Maßstabgetreu!



\*Skizze - Plan ist nicht maßstabgetreu

# Lageplan

Nicht  
Maßstabgetreu!



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

