

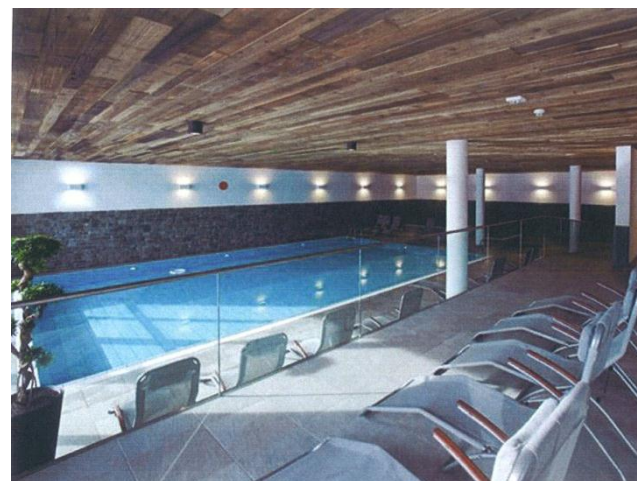
3-Zimmer- Wohnung Top ZG2 302 L

Ferienpark Brandnertal
6707 Bürserberg / Tschengla

MEYER
IMMOBILIEN



Eindrücke



Objektdaten

- Lage:** In Vorarlberg, auf dem Hochplateau „ Tschengla“ in Bürserberg entstand auf 1.200 m Seehöhe der Ferienpark Brandnetral. Die Anlage liegt direkt an Skipiste und Skilift (Ski-in Ski-out!). Das Projekt wurde im traditionellen österreichischen Stil realisiert.
- Dieses exklusive Urlaubsprojekt verfügt über ein Hauptgebäude mit Rezeption, Minimarkt, Kindergarten, Restaurant, Seminarraum und Hallenbad mit Wellnessbereich (Sauna, Dampfbad, Whirlpool). Eine großzügige Tiefgarage ist selbstverständlich.
- Die 91 Apartments, die auf 11 rustikalen Chalets und das Zentralgebäude aufgeteilt sind, haben 47 m² bis 117 m² Wohnfläche und 1,2 oder 3 Schlafzimmer. Die Wohnungen sind von hoher Qualität und bestens ausgeführt. Sie sind komplett und sehr luxuriös eingerichtet und verfügen über große Balkone oder Terrassen, die eine wunderschöne Aussicht auf die umliegenden Berge und Täler bieten.
- Sie können Ihr Apartment 3 Wochen pro Jahr selbst nutzen, wobei Sie die Zeiträume frei bestimmen. Für den Rest des Jahres übernimmt Landal GreenParks, ein niederländischer Ferienpark-Anbieter die Verwaltung und Vermietung. Mit Landal GreenParks haben Sie einen kompetenten und erfahrenen Partner, der den Markt kennt und Ihr Apartment Sommer wie Winter erfolgreich vermietet und somit für eine attraktive Rendite sorgt.
- Wohnfläche:** ca. 83,63 m² zzgl. ca. 6,72 m² Balkon + ca. 6,08 m² Kellerabteil
- Heizung:** Alle Wohngebäude sowie das Zentralgebäude werden zentral beheizt. Der Heizraum befindet sich im Untergeschoss des Zentralgebäudes. Als Heizmaterial kommt eine Erdwärmepumpe sowie eine Heizölkesselanlage zum Einsatz.

Objektdaten

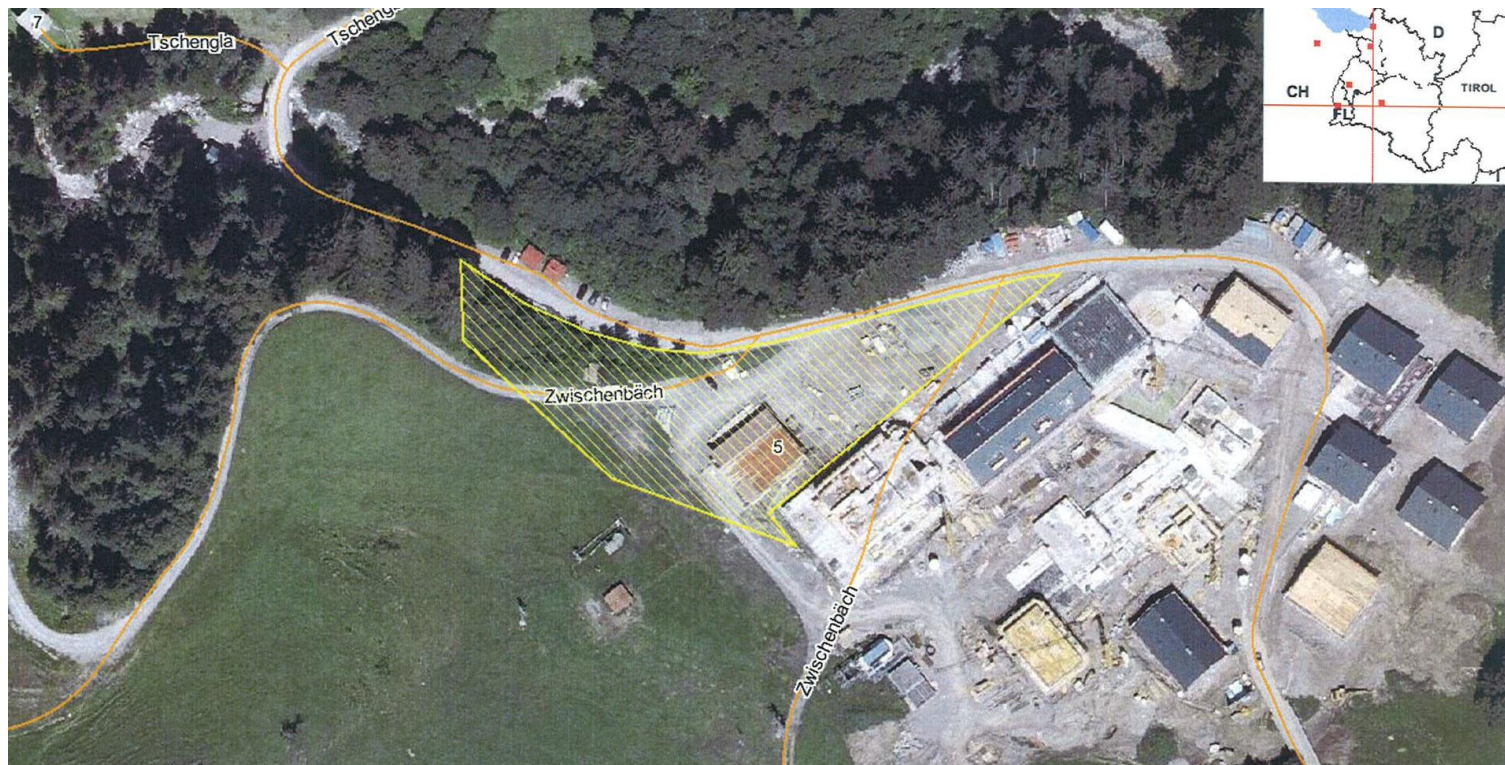
Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
3,6 % Erfolgsprovision
+Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

Grundriss



Lageplan



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at

