

## 3-Zimmer- Eigentumswohnung

Walsersweg 7b, 2.OG  
6700 Bludenz

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Objektdaten

---

<b>Lage:</b>	Die Wohnung befindet sich im 2.OG (mit Lift!) in einer schönen und sonnigen Wohnlage.
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 71 m <sup>2</sup> zzgl. ca. 8,60 m <sup>2</sup> Balkon
<b>Heizung:</b>	Gas-Zentralheizung
<b>Abstellplatz:</b>	1x Tiefgaragenplatz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1972
<b>Betriebskosten:</b>	ca. € 250,-- / Monat inkl. TG-Platz und Reparaturfonds (nach Verbrauch)
<b>Kaufpreis:</b>	€ 128.000,-- inkl. Tiefgaragenplatz und aller festen Einbauten zzgl. Nebenkosten

## Objektdaten

---

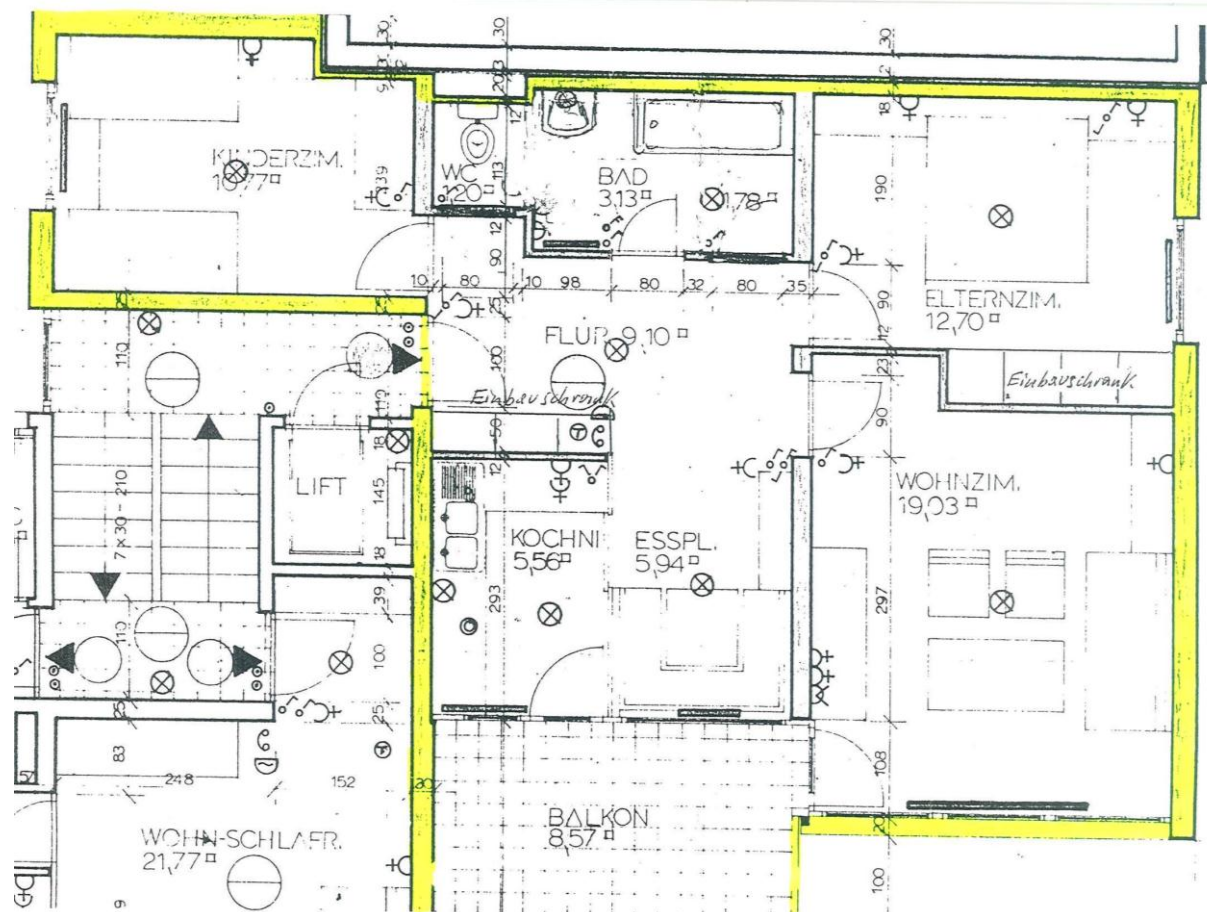
**Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt.  
+Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

**Bezug:** nach Vereinbarung

**Besichtigung:** Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro

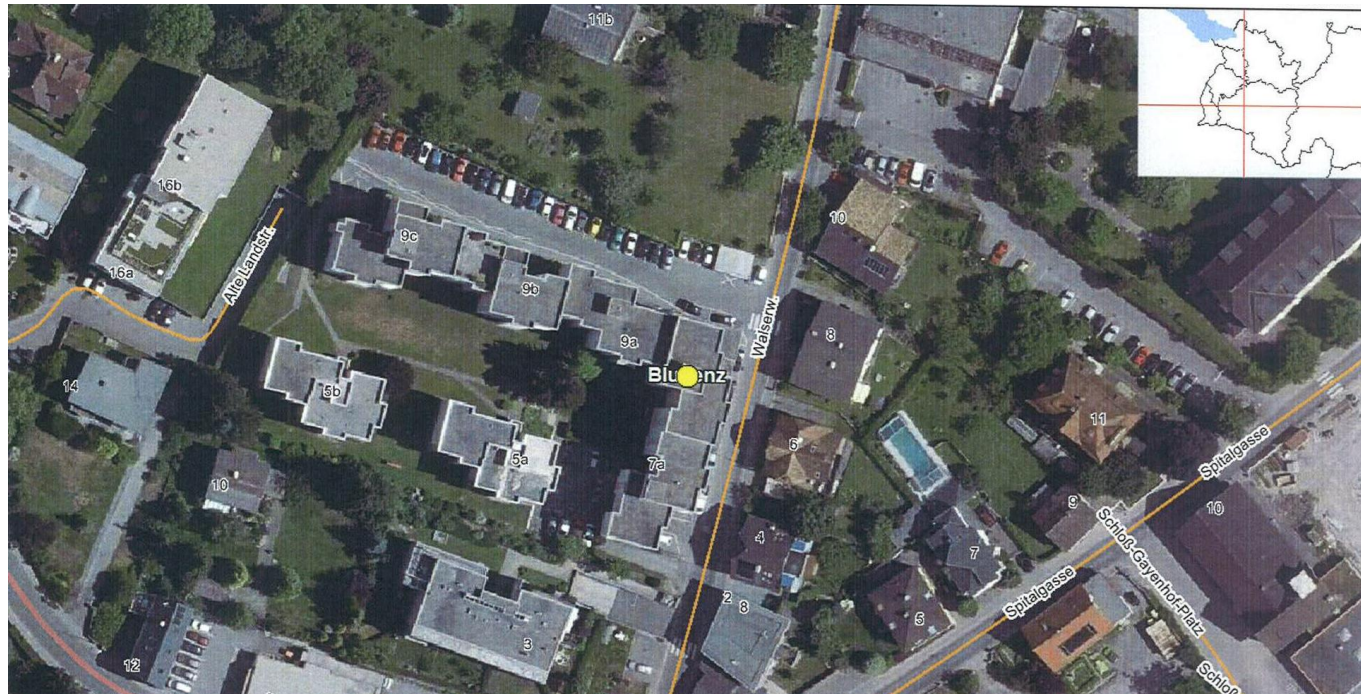
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Grundriss



## Lageplan

Nicht Maßstabgetreu!



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

